



SUBZONA FUNCTIONALE

DA - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE D+P+Mz+4
 S teren = 14820mp POTrealizat = 30%
 S constr. = 4130mp POTmaxim admis = 40%
 Nr. parcaje - publice - 60 CUT = 1,5
 S zone verzi - personal - 94 S parcaje = 1940mp
 S zone verzi = 5366mp S alei pietonale = 1114mp
 S alei auto = 2270mp cota max cornisa = 26,0m

L2 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE 1 D+P+3+M
CU COMERT/SERVICII LA PARTER (ETAJ 1)
 (mansarda va fi amenajata in volumul podului)
 S teren = 4900mp POTrealizat = 30%
 S constr. = 1306mp POTmaxim admis = 40%
 Nr. parcaje - 36 CUT = 2,0
 S zone verzi = 783mp S parcaje = 453mp
 S alei auto = 1808mp S alei pietonale = 550mp
 cota max cornisa = 14,5m

L2 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE 2 D+P+3+M
CU COMERT/SERVICII LA PARTER (ETAJ 1)
 (mansarda va fi amenajata in volumul podului)
 S teren = 2970mp POTrealizat = 35%
 S constr. = 927mp POTmaxim admis = 40%
 Nr. parcaje - 13 CUT = 2,0
 S zone verzi = 405mp S parcaje = 195mp
 S alei auto = 958mp S alei pietonale = 485mp
 cota max cornisa = 14,5m

DA - SUBZONA DOTARI D+P+2-3

(CRESA, DISPENSAR UMAN, ETC)
 S teren = 2460mp POTrealizat = 25%
 S constr. = 500mp POTmaxim admis = 40%
 Nr. parcaje - 19 CUT = 1,2
 S zone verzi = 1160mp S parcaje = 250mp
 S alei auto = 310mp S alei pietonale = 240mp
 cota max cornisa = 15,0m

VIA - SUBZONA SPATII PLANTATE

S teren = 1675mp
 S zone verzi = 1140mp
 S alei pietonale = 203mp
 S loc de joaca = 227mp

T1 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE

S teren = 6845mp
 S carosabil = 4930mp
 S trotuar = 1410mp
 S zone verzi = 162mp
 S piste de biciclete = 343mp

- LEGENDA**
- DELIMITARE ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN
 - NEVOIUL ALBA IULIA - SCHEMARI PRIVAT DE IMPI - CAD NOTR NCP 07/05/01
 - SARA 1:50000
 - CONTUR TEREN DE VARI ATRIBUIT TRIBUNAL
 - ALNAMENT PROPRIU
 - CORMINE
 - LOCUINTE COLECTIVE D+P+3+M CU COMERT/SERVICII LA PARTER
 - ALNAMENT
 - PARCAJE DALE INERBATE
 - ALEI PIETONALE
 - PISTE BICICLETE
 - ZONE VERZI
 - PLANTARI GOSPODARASCA
 - LOC DE JOACA
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII INVANTAMINTE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII INDUSTRIALE EXISTENTE
 - ZONA DE PROTECTIE SANITARA
 - TEREN DE VARI CEDAT PENTRU DEZVOLTAREA REZELEI STRADALE

BIRU PROIECTARE STRAJAN				Beneficiar: MUNICIPIUL ALBA IULIA		Proiect: nr. 1189/14	
R.C. : J01 / 483 / 1991 NR. AUT. 2323				scara		Titlu proiect: EXTINDERE CARTIER	
SPECIFICATIE				NUME		Faza: P.U.Z.	
sem proiectat :				arh. Ioan Strajan		TITLU PENTRU INSTITUTI, SERVICII SI	
proiectat :				arh. Felicia Toboian		EQUIPAMENTE PUBLICE	
desenat :				ing. Daniela Achim		REGLAMENTARI URBANISTICE	
Data: 06.2014				Titlu plansa: PLAN		ZONIFICARE VARIANTA V1	
				nr. pl. A2-V1			