Anexa nr. 1

DECLARAȚIE INFORMATIVĂ
privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

208

☐ Declarație rectificativă

Se completează cu X în cazul declarațiilor rectificative

Semestrul ☐ Anul ☐☐☐☐

A. DATE DE IDENTIFICARE A NOTARULUI PUBLIC

Cod de identificare fiscală: ☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Denumire/Nume, prenume

Județ/Sector Localitate Stradă Număr Bloc Scară Etaj

Ap. Cod poștal Telefon Fax E-mail

B. DATE RECAPITULATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

Număr beneficiari de venit	Total valoare înscrisă în documentul de transfer (lei)	Total bază de calcul al impozitului (lei)	Total impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal (lei)
1	2	3	4

C. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL (tabel verso)

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Nume, Prenume:

Funcția

Semnătura și ștampila

Loc rezervat organului fiscal Nr. înregistrare: Data:

C. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

Nr. crt.	Părțile contractante					Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate şi a dezmembrămintelor acestuia	Perioadă deținere imobil	Valoarea înscrisă în documentul de transfer -lei-	Baza de calcul al impozitului -lei-	Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal -lei-	Taxele notariale aferente transferului -lei-
	Beneficiar de venit		Cealaltă parte contractantă								
	Nume, Prenume	CNP/NIF	Nume, Prenume/ Denumire	Cod de identificare fiscală	Cota parte						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOTAL											

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", cod 14.13.01.13/10i

I. Depunerea declarației

Declarația se completează şi se depune de către notarii publici care au obligația calculării, încasării şi virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Declarația cuprinde informații privind tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate şi ale dezmembrămintelor acestuia asupra construcțiilor de orice fel şi a terenurilor aferente acestora, precum şi asupra terenurilor de orice fel fără construcții, supuse impozitului pe venit, potrivit legii.

1. Termenul de depunere a declarației

Declarația se completează şi se depune semestrial:

- până la data de 25 inclusiv a lunii următoare semestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;

- ori de câte ori notarul public constată erori în declarația depusă anterior, prin completarea unei declarații rectificative, conform art. 84 din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop.

2. Organul fiscal competent

Declarația se depune la organul fiscal în a cărui evidență fiscală biroul notarial este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe şi contribuții.

În declarație se cuprind toate actele instrumentate în perioada de raportare de biroul notarial, inclusiv cele instrumentate la sediile secundare ale biroului notarial.

3. Modul de completare şi depunere

Declarația se completează cu ajutorul programului de asistență, care este pus la dispoziția contribuabililor, gratuit, de unitățile fiscale sau poate fi descărcat de pe portalul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu respectarea structurii de date (fişier XML) prevăzute în anexa nr. 3 la ordin.

Notarii publici au obligația depunerii declarației la organul fiscal competent, în format electronic (format PDF, cu fişier XML ataşat), pe suport magnetic sau optic, care va fi însoțit de exemplarul în format hârtie, semnat şi ştampilat, potrivit legii.

Formatul hârtie se listează prin funcțiile aplicației informatice de asistență la completarea declarației şi cuprinde situația centralizatoare a datelor declarate, pe beneficiari de venit şi pe tranzacții prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate şi ale dezmembrămintelor acestuia, cuprinse în secțiunea C "Date informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" din formular.

Formatul hârtie se listează în două exemplare:

- originalul se depune la organul fiscal, în format hârtie, semnat şi ştampilat, împreună cu formatul electronic al declarației, fişierul XML ataşat;

- copia se păstrează de către notarul public.

Declarația poate fi depusă şi prin mijloace electronice de transmitere la distanță, prin utilizarea serviciului de depunere declarații on-line, existent pe portalul e-guvernare.ro.

NOTĂ:

În cazul în care, după autentificarea actului sau întocmirea încheierii de finalizare în procedura succesorală de către notarul public, se constată erori sau omisiuni în calcularea şi încasarea impozitului, acestea se vor soluționa conform procedurii de rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, prevăzută în anexa nr. 5 la Ordinul ministrului economiei şi finanțelor şi al ministrului justiției nr. 1.706/1.889/C/2008 privind aprobarea procedurilor de stabilire, plată şi rectificare a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal şi a modelului şi conținutului unor formulare prevăzute la titlul III din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, cu modificările ulterioare.

II. Completarea declarației

1. Perioada de raportare

În rubrica "Semestrul" se înscrie cu cifre arabe numărul ultimului semestru al anului de raportare (de exemplu: 1 pentru semestrul I sau 2 pentru semestrul II).

Anul pentru care se completează declarația se înscrie cu cifre arabe cu 4 caractere (de exemplu: 2012)

2. Secțiunea A "Date de identificare a notarului public"

În caseta "Cod de identificare fiscală" se înscrie codul de identificare fiscală al notarului public, înscriindu-se cifrele cu aliniere la dreapta.

În situația în care declarația se completează de către împuternicit, desemnat potrivit legii, se înscriu codul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal competent persoanei ale cărei obligații sunt îndeplinite, precum şi datele de identificare ale acesteia, iar la rubrica "Funcția" din formular se înscrie "Împuternicit".

În cazul în care notarul public are calitatea de persoană impozabilă înregistrată în scopuri de taxă pe valoarea adăugată, codul de identificare fiscală va fi precedat de prefixul "RO".

În rubrica "Denumire/Nume, prenume" se înscriu, după caz, denumirea sau numele şi prenumele notarului public.

Rubricile privind adresa se completează, după caz, cu datele privind adresa domiciliului fiscal al notarului public.

3. Secțiunea B "Date recapitulative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"

Tabelul se generează cu ajutorul programului de asistență şi reprezintă situația centralizatoare a datelor declarate, pe beneficiari de venit şi pe tranzacții prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate şi ale dezmembrămintelor acestuia.

Col. 1 - 4 se completează cumulat, pe beneficiari de venit şi pe tranzacții.

4. Secțiunea C "Date informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"

Col. 1 «Nume, Prenume» - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se numele şi prenumele persoanelor fizice.

Col. 2 «CNP/NIF» - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

Col. 3 «Nume, Prenume/Denumire» - se completează pentru fiecare persoană căreia i se transferă dreptul de proprietate şi dezmembrămintele acestuia, înscriindu-se numele şi prenumele persoanelor fizice, denumirea persoanelor juridice sau a altor entități, după caz.

Col. 4 «Cod de identificare fiscală» - se completează pentru fiecare persoană fizică, juridică sau altă entitate, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate şi dezmembrămintele acestuia, înscriindu-se codul de identificare fiscală.

Codul de identificare fiscală poate fi:

a) pentru persoanele juridice, precum şi pentru asocieri şi alte entități fără personalitate juridică, cu excepția celor prevăzute la lit. b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

b) pentru persoane fizice şi juridice, precum şi pentru alte entități care se înregistrează potrivit legii speciale la registrul comerțului, codul unic de înregistrare atribuit potrivit legii speciale;

c) pentru persoanele fizice care desfăşoară activități economice în mod independent sau exercită profesii libere, cu excepția celor prevăzute la lit. b), codul de înregistrare fiscală atribuit de organul fiscal;

d) pentru persoanele fizice, altele decât cele prevăzute la lit. c), codul numeric personal atribuit potrivit legii speciale;

e) pentru persoanele fizice care nu dețin cod numeric personal, numărul de identificare fiscală atribuit de organul fiscal.

În cazul transferului dreptului de proprietate şi al dezmembrămintelor acestuia, prin donație, la completarea declarației, în col. 1 şi col. 2 se înscriu datele de identificare ale donatarului, iar în col. 3 şi col. 4 cele ale donatorului.

În cazul transferului dreptului de proprietate şi al dezmembrămintelor acestuia, prin moştenire, în col. 1 şi col. 2 se înscriu datele de identificare ale persoanei căreia i se transferă dreptul de proprietate şi dezmembrămintele acestuia, iar col. 3 şi col. 4 nu se completează.

Col. 5 «Cota parte» - se înscrie cota-parte ce revine cumpărătorilor, în urma transferului dreptului de proprietate şi a dezmembrămintelor acestuia.

În cazul în care nu sunt precizate cotele, se prezumă că fiecare coproprietar, cumpărător, deține o cotă egală cu a celorlalți.

Col. 6 «Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate şi a dezmembrămintelor acestuia» - se înscrie tipul de transfer, pentru fiecare tranzacție (vânzare-cumpărare, moştenire, donație etc.).

Col. 7 «Perioadă deținere imobil» - se înscrie perioada de deținere a bunului imobil înstrăinat: sub 3 ani, inclusiv, sau peste 3 ani, după caz.

Atenție! Nu se completează în cazul transmiterii dreptului de proprietate şi a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moştenire.

Col. 8 «Valoarea înscrisă în documentul de transfer» - se înscrie suma reprezentând valoarea înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col. 9 «Baza de calcul al impozitului» - se înscrie, după caz, suma reprezentând valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale ori valoarea orientativă stabilită prin expertiza întocmită de camera notarilor publici, în cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii orientative, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col. 10 «Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal» - se înscrie suma reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal calculat şi încasat de notarul public, potrivit legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

În cazul în care există mai mulți coproprietari, impozitul se calculează la valoarea deținută de fiecare coproprietar, iar dacă nu sunt precizate cotele se prezumă că fiecare coproprietar deține o cotă egală cu a celorlalți.

Col. 11 «Taxele notariale aferente transferului» - se înscrie suma reprezentând taxele notariale aferente transferului, pentru fiecare tranzacție.

Prin taxe notariale se înțelege tariful ANCPI (Agenția Națională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară), tariful pentru obținerea extraselor, precum şi alte sume datorate bugetului de stat încasate de notarii publici la transferul proprietăților imobiliare.

INSTRUCȚIUNI
pentru transmiterea în format electronic a Declarației informative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10i

Structura fişier XML pentru Declarația informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal (formular 208)

Nr. crt.	Elemente/ atribute	Denumire câmp	Tip şi lungime câmp	Câmp obligatoriu	Câmp calculat	Formule şi restricții	Erori
1.	**<declarație208>**						
2.	luna	Perioada de raportare - Luna	N(2)	DA		-luna în (06,12) pt.an>2013	ERR - luna raportare
3.	an	Perioada de raportare - An	N(4)	DA		an >= 2013	ERR - an raportare
4.	d_rec	Declarație rectifcativă	N(1)	DA		d_rec=(0-inițială,1-rectificativă)	
5.	nume_declar	Nume declarant	C(75)	DA			ERR - nume declarant necompletat
6.	prenume_declar	Prenume declarant	C(75)	DA			ERR - prenume declarant necompletat
7.	funcție_declar	Funcție declarant	C(50)	DA			ERR - funcție declarant necompletată
8.		**Notar public**					
9.	cui	Cod de înregistrare fiscală	N(13)	DA		Verificare cui	ERR - CIF notar invalid sau necompletat
10.	den	Denumire / Nume şi Prenume	C(200)	DA			ERR - denumire notar necompletată
11.	adresa	Adresă domiciliu fiscal	C(1000)	DA			ERR - adresă notar necompletată
12.	telefon	Telefon domiciliu fiscal	C(15)				
13.	fax	Fax domiciliu fiscal	C(15)				
14.	mail	E-mail domiciliu fiscal	C(200)				
15.	nrben	Nr. beneficiari de venit	N(15)	DA	DA	nrben = suma(op1)	ERR - mod de calcul eronat pentru Nr. beneficiari de venit
16.	Tvalt	Total valoare înscrisă în documentul de transfer (lei)	N(15)	DA	DA	Tvalt = suma(ival_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total valoare înscrisă în documentul de transfer
17.	Tbază	Total bază de calcul a impozitului (lei)	N(15)	DA	DA	Tbaza = suma(baza_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total bază de calcul a impozitului
18.	Timp	Total impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare	N(15)	DA	DA	Timp = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru Total impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare
19.	totalPlată_A	Suma de control	N(15)	DA	DA	totalPlată_A = suma(imp_bv)	ERR - mod de calcul eronat pentru suma de control
20.	**<op1>**	**1-n apariții**					
21.		**Beneficiar de venit**					
22.	cif_bv	1.CNP/NIF	N(13)			Verificare cif (la străini nu se cere	ERR - CIF beneficiar invalid

						CNP/NIF)	
23.	den_bv	2.Nume, Prenume	C(100)	DA			ERR - denumire beneficiar necompletată
24.	mod_tr	6.Modalitatea de transfer a dreptului de proprietate	N(1)	DA		mod_tr =(1,2,3,4) 1- (V) prin acte de vânzare-cumpărare 2- (M) prin moştenire 3- (D) prin donație 4- (A) altele	ERR - modalitatea de transfer necompletată
25.	per_DI	7.Perioadă deținere imobil	N(1)			per_DI =(1,2) 1- sub 3 ani, inclusiv 2- peste 3 ani	ERR - Perioadă deținere imobil
26.	explicație	Explicație modalitatea de transfer	C(200)			dacă mod_tr = 4 atunci explicație<>null	ERR – mod_tr =4 şi explicație nu e completată
27.	val_bv	8.Valoarea înscrisă în documentul de transfer (lei)	N(15)	DA			
28.	baza_bv	9.Baza de calcul a impozitului (lei)	N(15)	DA			ERR - bază de calcul necompletată
29.	imp_bv	10.Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal (lei)	N(15)	DA		Formule de calcul propuse	ERR - impozit necompletat
30.	taxe_bv	11.Taxele notariale aferente transferului (lei)	N(15)				
31.	**<op11>**	**0-n apariții**					
32.		**Cealaltă parte contractantă**					
33.	den_cc	3. Denumire / Nume şi prenume	C(200)			dacă mod_tr = (1,3,4) atunci den_cc <> null	ERR - denumire cealaltă parte contractantă necompletată
34.	cif_cc	4. Cod de identificare fiscală (CF/CNP/NIF)	N(13)			Verificare cif	ERR - CIF cealaltă parte contractantă invalid
35.	cota_cc	5. Cota parte	N(3.2) 3întregi 2zecim.			cota_cc<=100 suma(cota_cc)=100 din toți op11 ai unui op1	ERR – suma cote parte pe beneficiar
36.	**</op11>**						
37.	**</op1>**						
38.	**</declarație208>**						

Calcul pentru coloana 10 “Impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal”
(formule de calcul propuse)

---

imp_bv=x+y%*(baza_bv-z)

```
                                                                  x        y%
mod_tr=2 (M)  (la finalizare în mai mult de 2 ani)        --> imp_bv = 0    +1%*(baza_bv -0)
mod_tr=2 (M)  (la finalizare în maxim 2 ani)              --> imp_bv = 0

mod_tr<>2 (V,D,A) şi per_DI=1 (<=3ani) şi baza_bv <=200000 --> imp_bv = 0    +3%*(baza_bv -0)
mod_tr<>2 (V,D,A) şi per_DI=1 (<=3ani) şi baza_bv > 200000 --> imp_bv = 6000 +2%*(baza_bv -200000)
mod_tr<>2 (V,D,A) şi per_DI=2 (> 3ani) şi baza_bv <=200000 --> imp_bv = 0    +2%*(baza_bv -0)
mod_tr<>2 (V,D,A) şi per_DI=2 (> 3ani) şi baza_bv > 200000 --> imp_bv = 4000 +1%*(baza_bv -200000)
```