

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și reglementarea unor măsuri financiar - fiscale

Având în vedere că **persoanele fizice** care au dreptul de a li se stinge datoriile izvorâte din contractele de credit cu tot cu accesorii, *potrivit prevederilor Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite*, datorează și impozit în cazul transferului dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal prin darea în plată a acesteia,

Pentru asigurarea unui **regim fiscal simplificat** aplicabil veniturilor obținute de către operatorii statistici utilizați pentru colectarea datelor necesare pentru statisticile oficiale,

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii cadrului legal reglementat de Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată,

în scopul evitării blocării activității unor operatori economici, cum ar fi cei din domeniile de achiziții de diverse produse de la persoane fizice (produse agricole, din flora spontană, achiziții de ciuperci și fructe de pădure, etc.), sau din domeniul organizatorilor de evenimente speciale,

pornind de la faptul că o serie de operatori economici au semnalat aspecte care le îngreunează modul de desfășurare a activității și blochează efectiv achizițiile de la persoane fizice, cum ar fi: achiziția de păsări și animale pentru fabricarea produselor din carne ,comercializarea realizându-se de către persoanele fizice în baza carnetului de comercializare, colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană și realizarea achizițiilor de ciuperci și fructe de pădure, activități care presupun efectuarea zilnică de achiziții de la persoane fizice, în principal din mediul rural iar, în cele mai multe cazuri, operatorii dețin centre de achiziție în mai multe județe, angajații acestora colectând marfa de la terțe persoane fizice cu care nu au nici un raport juridic și care nu au deschis un cont bancar, activitatea fiind mai mult ocazională și sezonieră,

la sesizarea operatorilor economici, în situații cum ar fi cele legate de organizări de evenimente speciale, (nunți, botezuri,) activități care presupun achitarea contravalorii serviciilor prestate de către beneficiarii acestora, în cele mai multe cazuri, din sumele de bani în numerar (daruri), primite la aceste evenimente,

faptul că suntem la începutul perioadei sezoniere, care de obicei, este vara-toamna,

ținând seama de faptul că neadoptarea în regim de urgență a măsurilor de reglementare prevăzute în prezentul act normativ ar conduce la:

- menținerea unei sarcini fiscale în cazul transferului dreptului de proprietate imobiliară prin dare în plată, în condițiile în care persoanele fizice aflate în această situație nu au putere financiară;
- periclitarea asigurării informării autorităților statului cu date privind situația economică și socială a României (inflație, rata șomajului, consumul populației de bunuri și servicii, veniturile, efectivele de animale și producția vegetală și animală și altele), ca urmare a regulilor dificile de înregistrare și impozitare a persoanelor fizice care colectează date statistice;
- blocarea activității de achiziții de bunuri/servicii de la persoanele fizice urmare plafoanelor de plăți în numerar.

În considerarea faptului că aceste elemente vizează interesul general public și constituie situații de urgență și extraordinare a căror reglementare nu poate fi amânată,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. I – Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **La articolul 111 alineatul (2) după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:**

“e) în cazul transferului dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal, prin **prima dare în plată**, în condițiile prevederilor *Legii nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite*, **indiferent dacă darea în plată este făcută în calitate de debitor, codebitor sau coplătitor, sau de către garanți personali sau ipotecari.**”

2. **La articolul 111 după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alineatele (2¹) - (2⁴), cu următorul cuprins:**

“(2¹) Prin **prima dare în plată se înțelege actul/actele translativă ale dreptului de proprietate** privind stingerea datoriilor izvorâte dintr-un contract de credit, în condițiile prevederilor *Legii nr.77/2016*. De dispozițiile prezentului alineat beneficiază atât debitorul principal, cât și codebitorul sau coplătitorul, precum și garanții personali sau ipotecari, dacă prin actul de dare în plată se transferă și dreptul lor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din patrimoniul personal cu care au garantat în vederea stingerii obligațiilor asumate prin creditul respectiv.

(2²) În vederea aplicării prevederilor alin. (2) lit. e), se înființează la nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, *Registrul național notarial de*

evidență a actelor de dare în plată prevăzute de Legea nr.77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, denumit în continuare RNNEADP, în care se înscriu actele autentificate de notarul public și hotărârile judecătorești de dare în plată emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 77/2016. RNNEADP funcționează în temeiul dispozițiilor art.162 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată și este administrat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN – Infonot).

(2³) Pentru a beneficia de prevederile alin. (2) lit. e), persoana fizică solicită notarului public un certificat eliberat de CNARNN care să ateste faptul că nu s-a mai înregistrat nici un alt act de dare în plată potrivit Legii nr.77/2016, până la data autentificării actului de dare în plată. Notarul public care autentifică actul de dare în plată are obligația să îl transmită la RNNEADP în aceeași zi, în vederea înregistrării lui.

(2⁴) În cazul în care darea în plată pentru care se solicită aplicarea prevederilor alin.(2) lit. e) se face prin instanța de judecată, la cererea depusă la autoritatea fiscală competentă, persoana fizică este obligată să anexeze certificatul eliberat de CNARNN, din care să rezulte faptul că hotărârea judecătorească definitivă s-a înregistrat în RNNEADP și nu s-a mai înregistrat nici un alt act de dare în plată potrivit Legii nr.77/2016, până la data înregistrării hotărârii judecătorești. Certificatul se obține de la CNARNN-Infonot de persoana fizică, direct sau prin intermediul unui notar public.”

3. La articolul 114 alineatul (2) după litera a) se introduce o nouă literă, litera a.¹), cu următorul cuprins:

“(a.¹) veniturile, cu excepția celor obținute ca urmare a unor contracte încheiate în baza Legii nr. 53/2003 privind Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau în baza raporturilor de serviciu încheiate în baza Legii nr. 188/1999 privind Statutul funcționarilor publici, republicată, cu modificările și completările ulterioare, obținute de către operatorii statistici utilizați pentru colectarea datelor de la populație și de la persoanele juridice cuprinse în cercetările statistice efectuate în vederea producerii de statistici oficiale.”

Art.II.

Pentru persoanele fizice care până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență au efectuat darea în plată în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016, **prima dare în plată** se consideră primul/primele act translativ/acte translative ale dreptului de proprietate privind stingerea datoriei izvorâte dintr-un contract de credit, efectuată în condițiile legii menționate anterior, după intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art.III.

- (1) În situația prevăzută la art. 8 alin. (5) din *Legea nr.77/2016, pentru a beneficia de prevederile art. 111 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*, contribuabilul depune o cerere însoțită de certificatul eliberat de CNARNN prevăzut la art. 111 alin. (2⁴) din Legea nr. 227/2015, la organul fiscal competent care procedează după cum urmează:
 - (a) în cazul în care decizia de impunere nu a fost emisă sau nu a fost comunicată până la data depunerii cererii, decizia de impunere nu se mai emite sau după caz nu se mai comunică;
 - (b) în cazul în care decizia de impunere a fost emisă și comunicată contribuabilului, impozitul și accesoriile aferente acestora, neachitate până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, se anulează, prin emiterea unei decizii de anulare a obligațiilor fiscale care se comunică contribuabilului.
- (2) Sub sancțiunea decăderii, cererea prevăzută la alin. (1) se depune la organul fiscal competent în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive.
- (3) Organul fiscal nu începe sau suspendă executarea silită ori de câte ori contribuabilul a notificat organul fiscal cu privire la exercitarea dreptului prevăzut la art. 8 alin. (5) din *Legea nr.77/2016*.
- (4) Obligațiile fiscale reprezentând impozit pe venitul din transferul dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal stinse, prin orice modalitate, în perioada cuprinsă între data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență și data pronunțării hotărârii judecătorești definitive potrivit dispozițiilor art. 8 alin. (5) din *Legea nr. 77/2016*, se restituie la cererea contribuabilului adresată organului fiscal competent.

Art. IV - Legea nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată publicată în Monitorul Oficial nr. 242 din 9 aprilie 2015, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. După articolul 4 se introduce un nou articol 4¹ cu următorul cuprins:

Art. 4¹

“(1) Organizatorii de nunți și botezuri, pentru operațiunile de încasări în numerar pe zi, de la persoane fizice, pot solicita organului fiscal central competent în administrarea obligațiilor lor fiscale, în cazuri justificate, aprobarea unui alt plafon de încasări, decât cel stabilit la art. 4.

(2) Organul fiscal decide cu privire la cererea depusă, potrivit alin.(1), printr-o decizie. Decizia are valabilitate un an de la data comunicării și poate fi reînnoită la cererea solicitantului.

(3) Procedura de aplicare a prevederilor prezentului articol se aprobă prin ordin al ministrului finanțelor publice.

2. Litera d) a art.5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ d) retragerea de numerar din conturi deschise la instituțiile de credit sau la instituțiile care prestează servicii de plată și care sunt autorizate de Banca Națională a României pentru plata salariilor și a altor drepturi de personal prevăzute de lege și pentru alte operațiuni de plăți efectuate către persoanele fizice”

Art. V. (1) Prin excepție de la prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile art. I-III intră în vigoare la data publicării prezentei ordonanțe de urgență în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(2) Prevederile art. IV intră în vigoare la data de 1 august 2016. Până la această dată se aprobă ordinul prevăzut la pct. 1 al art. IV.

PRIM-MINISTRU
DACIAN JULIEN CIOLOȘ

Contrasemnează:
Ministrul finanțelor publice,
Anca Dana Dragu