



19-33088-PAB Primaria Alba Iulia 29.03.2019

911/  
20.04.19

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA  
BAROUL ALBA

Cabinet de Avocatură ANGELICA JURCA  
Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.9, jud. Alba  
Telefon-fax: 0358566672, Mobil 6740732737  
E-mail: avocatangelicajurca@gmail.com

Secretarul Consiliului Local

-d-lui Marcel Jeler

Vă rog să o introduceți în prima

Sediința de Consiliu Local, la capitolul „Diverse”

Mulțumesc

*[Signature]*

CĂTRE PRIMĂRIA ALBA IULIA

CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Subscrisa Școala Gimnazială " Vasile Goldiș " Alba Iulia, CIF 12817386, cu sediul în  
Alba Iulia, str. Călărașilor , Nr. 2, jud. Alba, reprezentată prin Director Popa Ramona, prin avocat,  
formulăm prezenta:

**PLÂNGERE PREALABILĂ**

Prin care, în temeiul art. 7 din Legea 554/2004 solicităm revocarea următoarelor acte  
administrative

- art. 5 din Hotărârea Consiliului Local, nr. 261/30.09.2016
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 240/24 iulie 2017;
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 371/28.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 241/22.06.2018;
- Hotărârea Consiliului Local Nr. 74/2019;

Solicităm, de asemenea și rezilierea Contractul de Concesiune Nr. 116072/2017, încheiat între  
Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia și S.C. Star Nord Impex  
S.R.L.

Administrația Municipiului Public

-d-lui Ioan Iureșcu (Michal Popa)

Vă rog să stabiliți pași ce vor face pentru această operațiune  
(să se consulte și avocatul contractat). Mulțumesc!

*[Signature]*

## MOTIVE

În fapt, prin H.C.L. 240/2017 a fost aprobată concesionarea imobilului teren- proprietatea publică a municipiului Alba Iulia situat în municipiul Alba Iulia, str. Călărași, nr. 2, înscris în C.F. nr. 105122, cu număr cadastral 105122, în suprafață de 218 mp., în scopul construirii de cantină și spațiu preparare hrană conform PUD, aprobat prin art. 5 din HCL 261/2016 privind aprobarea unei documentații de urbanism, pe o durată de 25 de ani, cu plata unei redevențe, sens în care s-a încheiat Contractul de Concesiune Nr. 116072/2017 încheiat între Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia și S.C. Star Nord Impex S.R.L.

Prin H.C.L. nr. 241/22.06.2018, la pct. 11 a fost aprobat PUZ- modificare PUD aprobat prin HCL nr. 261/art. 5/30.09.2016- Construire cantină și spațiu preparare hrană, în favoarea concesionarului, iar prin HCL 371/2018 s-a parcelat imobilul înscris în C.F. nr. 108579, Alba Iulia, parcela concesionată, în suprafață de 218 mp, devenind o parcelă distinctă din punct de vedere topografic.

Prin H.C.L. nr. 74/2019 s-a aprobat încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune Nr. 116072/2017 încheiat între Municipiul Alba Iulia, prin Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia și S.C. Star Nord Impex S.R.L.

Imobilul care a făcut obiectul concesiunii se află în administrarea Școlii Gimnaziale Vasile Goldiș, conform Contractului de administrare nr. 12790/12.02.2013, completat prin act adițional nr.2/2018 și este destinat exclusiv desfășurării activităților instructiv-educative.

Apreciem că s-a procedat la inițierea concesiunii, fără ca concedentul să justifice un uz sau interes public și fără avizul obligatoriu al titularului dreptului de administrare.

Potrivit Art. 112, al. (1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011- "Unitățile de învățământ de stat pot deține în administrare bunuri proprietate publică, (...)".

Dreptul real de administrare al petentei include atributele de posesie, folosință și într-o anumită măsură și de dispoziție materială. Atributul de folosință conferă titularului dreptului de administrare posibilitatea de a utiliza bunurile proprietate publică în scopul îndeplinirii obiectului său de activitate. Exercițarea folosinței, și de către proprietar se poate face doar conform destinației speciale a bunului public, pentru uz public sau interes public.

În condițiile în care petenta, Școala Gimnazială "Vasile Goldiș" nu și-a exprimat disponibilitatea și acordul în vederea construirii unei cantine cu spațiu de preparare a hranei, de uz general, iar destinația specială de utilizare a bunului public exclusiv pentru desfășurarea activităților instructiv-educative nu este respectată prin concesionarea bunului public în favoarea unei persoane juridice de drept privat, care a conceput o activitate comercială care nu satisface exclusiv interesele elevilor și profesorilor Școlii, rațiunea pentru care a fost inițiată această procedură de concesionare nu satisface nici uzul public al Școlii, nici interesului public al Școlii.

De asemenea, Școala Gimnazială Vasile Goldiș exercitând un drept de administrare legal cu destinație exclusivă și specială, trebuia să fie consultată și ea să aibă inițiativa legală de concesionare în vederea satisfacerii obiectului său de activitate, conform art. 9 și 10 din O.U.G. 54/2006.

Apreciem că nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 9 și 10 din O.U.G. 54/2006, neexistând, în principal, avizul obligatoriu al structurii de administrare, respectiv a Școlii Gimnaziale "Vasile Goldiș", iar în subsidiar celelalte avize și condiții obligatorii prevăzute de art. 10 din O.U.G. 54/2006, neexistând o justificare economică și niciun interes public care să fie satisfăcut prin această concesiune, aceasta înfățișându-se doar ca o modalitate eficientă economic pentru concesionar de a valorifica la o valoare mică un imobil, în zona centrală a orașului, doar în beneficiul propriu, în condițiile în care elevii, părinții și profesorii se opun justificat realizării acestei investiții.

În baza tuturor acestor considerente vă solicităm să admiteți plângerea prealabilă formulată.

Ne exprimăm disponibilitatea de a participa la o soluționare amiabilă, în interesul elevilor și a profesorilor a prezentului litigiu.

Anexăm împuternicire avocațială.

Alba Iulia,

29.03.2019

Cu respect, petenta Școala Gimnazială Vasile Goldiș.

Prin Av. A. E. Jurca

