

## CRITERII

### privind punctarea cererilor de locuințe sociale din municipiul Alba Iulia pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia

#### I. Atribuire puncte

##### **1. Priorități conferite de lege:**

- 1.1. tinerii proveniți din instituții de ocrotire care au împlinit vârsta de 18 ani.....7 puncte
- 1.2. invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap grav și accentuat (orice membru din familie)..6 puncte
- 1.3. pensionarii, veteranii și văduvele de război, eroii martiri, luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției din 1989 persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și cele deportate în străinătate ori constituite în prizonieri.....3 puncte
- 1.4. alte persoane sau familii îndreptățite:
- a) persoane care au vârsta de până la 35 de ani.....10 puncte
  - b) persoane cu vârsta cuprinsă între 35 și 50 ani.....8 puncte
  - c) persoane cu vârsta peste 50 ani.....5 puncte

Notă:

1. În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, cererea va fi acceptată pe lista de repartii cu condiția instituirii măsurii de curatelă, până la data aprobării listei de repartii .
2. În cazul în care o persoană se încadrează la mai multe puncte din acest criteriu, se acordă punctajul cel mai mare, excepție fac punctele atribuite vârstei care se însumează cu cele atribuite la subpunctul 1.2.
3. Punctele atribuite vârstei se referă la solicitant.

##### **2. Locul de muncă/domiciliul pentru solicitant**

- 2.1. Cu loc de muncă în municipiul Alba Iulia și domiciliul/reședință în municipiul Alba Iulia.....10 puncte
- 2.2. Cu loc de muncă în altă localitate dar cu domiciliu/reședință în municipiul Alba Iulia.....9 puncte

Notă: persoanele la care s-a stabilit domiciliu/reședința în municipiul Alba Iulia după data la care începe actualizarea dosarelor nu vor primi puncte la criteriul de la pct.2.

##### **3. Venitul mediu net lunar pe membru de familie**

- 3.1. Venit net între 501 lei-1200 lei.....10 puncte
- 3.2. Între 1200 lei și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.....5 puncte
- 3.3. Venit net între 142 lei - 500.....2 puncte
- 3.4. Venit net sub 142 lei.....0 puncte

Notă: în familiile în care există persoane peste 16 ani, care nu frecventează o formă de învățământ și care nu realizează venituri aceștia nu vor fi luați în calcul la stabilirea venitului mediu net lunar pe membru de familie.

##### **4. Situația civilă actuală**

Solicitantul se află în una dintre următoarele situații:

4.1. căsătorit.....	10 puncte
4.2. văduv.....	9 puncte
4.3. divorțat.....	9 puncte
4.5. necăsătorit.....	6 puncte
4.4. uniune consensuală.....	5 puncte

## 5. Număr copii în întreținere

5.1. 1 copil .....	2 puncte
5.2. 2 copii .....	4 puncte
5.3. 3 copii și mai mulți de 3 copii .....	6 puncte

## 6. Condiții de locuit

6.1. locuiesc în baza unui contract de închiriere înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba... ..	10 puncte
6.2. locuiesc în baza unui contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată cu dată certă .....	9 puncte
6.3. locuiesc temporar în unități de asistență socială .....	5 punct
6.4. locuiesc în locuințe improvizate .....	4 puncte

## 7. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională pentru solicitant

7.1. fără studii și fără pregătire profesională .....	0 puncte
7.2. cu studii generale - 8 clase .....	2 puncte
7.3. cu studii: școală profesională.....	3 puncte
7.4. cu studii liceale cu diplomă de bacalaureat .....	4 puncte
7.4. cu studii postliceale (absolvite cu diplomă).....	5 puncte
7.5. cu studii superioare ( de scurtă sau lungă durată ) cu diplomă de licență.....	6 puncte

*Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.*

## 8. Vechimea cererii

Se acordă 0,50 puncte pentru fiecare an calendaristic

### **II Depunțare**

Se depunțează cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele care dețin mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează astfel:

1.1. un mijloc de transport: .....	5 puncte
1.2. mijlocul de transport deținut cu o vechime mai mică de 5 ani: .....	5 puncte
1.3. mijlocul de transport deținut cu o capacitate peste 2000 cmc: .....	5 puncte

2. Se depunțează cu 10 puncte persoanele care au primit amenzi în ultimul an calendaristic pentru comportament antisocial.

3. Se depunțează cu 3 puncte fiecare minor care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, excepție făcând grupa de vârstă 0-4 ani și minorii care nu frecventează cursurile de învățământ din motive de sănătate dovedite cu certificat medical.

4. Dacă solicitantul și membrii familiei locuiesc cu părinții sau în imobilul părinților, și ocupă o suprafață (utilă) ce depășește 18 mp/membru de familie, se depunțează cu 10 puncte.

### **III. Respingere**

1. Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile<sup>1</sup> care:

- a) dețin în proprietate o locuință<sup>2</sup> sau orice alt tip de construcție sau teren;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) dețin în proprietate două sau mai multe mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare,

autocamioane, autobuze, microbuze).

Notă:

<sup>1</sup> Această prevedere se referă la titularul cererii și a celorlați membrii din familie;

<sup>2</sup> Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în diviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată.

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele actualizate.

Lista de priorități se va întocmi în funcție de punctajul final.

Anchete sociale se întocmesc la solicitarea Comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale.

Alba Iulia, 29 martie 2019

Președintele ședinței,  
Consilier  
Domuța Iulius Viorel

Contrasemnează,  
Secretar  
Jeler Marcel