

Data: 16.08.2022

Ref: Solicitare emitere Hotărâre de Consiliu Local de abrogare a Hotărârii *privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (locuințe) situate în Alba Iulia, strada Arnsberg, nr. 20, bloc G2, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții: „Desființare construcție existentă (Bloc G2) și construire parcaj colectiv și amenajare incintă”*, votată în cadrul ședinței de Consiliu Local din 5.08.2022

**Stimate domnule primar Gabriel Codru PLEȘA,**

**Stimate doamne și domni membri ai Consiliului Local Alba Iulia,**

Organizațiile semnatare vă solicită să emiteți urgent o Hotărâre de Consiliu Local de revocare a Hotărârii *privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (locuințe) situate în Alba Iulia, strada Arnsberg, nr. 20, bloc G2, situate pe amplasamentul obiectivului de investiții: „Desființare construcție existentă (Bloc G2) și construire parcaj colectiv și amenajare incintă”*, emisă în data de 5.08.2022.

Prin această decizie, instituția publică încalcă grav drepturi fundamentale și contribuie activ la vulnerabilizarea încă și mai profundă a unor persoane vulnerabile care sunt, în prezent, proprietari în acest imobil. Mai mult, istoricul măsurilor pe care le-ați întreprins aici denotă dispreț administrativ și politic față de tema vulnerabilității sociale. Suntem într-o perioadă în care, la nivelul Uniunii Europene, se discută despre măsuri active de reducere a sărăciei. România, prin ministerele de resort, aprobă Strategii cu privire la măsuri sociale și de locuire care să reducă disparitățile sociale și să se alinieze priorităților comunitare. În tot acest peisaj, proiectul Primăriei Alba Iulia de a dezafecta un imobil pentru construirea unei parcări este, în opinia noastră, complet anacronic și contrar politicilor comunitare și naționale.

Vă redăm mai jos parte dintre motivele care fundamentează cererea noastră.

1. Deși ați fost notificați cu privire la termenul de judecare a cererii de suspendare în tot a HCL nr. 320/2022 privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru realizarea obiectivului de investiții: „DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA (BLOC G2) SI CONSTRUIRE PARCAJ COLECTIV SI AMENAJARE INCINTA”, ați ales să ignorați aceste demers al proprietarilor și ați votat demararea procedurii înaintea de judecarea cererii, golind de conținut demersul judiciar al acestora
2. În ultimii zece ani există cel puțin patru studii făcute de autoritățile publice centrale și de World Bank care menționează explicit lipsa acută de locuințe sociale și nevoia ca autoritățile publice să sporească numărul de unități locative disponibile pentru acest tip de locuire ([Locuirea în România](https://documents1.worldbank.org/curated/en/722941468586112365/pdf/106856-WP-v1-P150147-ROMANIAN-PUBLIC-RomaniaHousingRASOutputFinalHousingAssessmentROM.pdf)<sup>1</sup>, raport realizat de World Bank în 2015; Studiu de fundamentare pentru [Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei](http://www.mmuncii.ro/j33/images/Documente/Familie/2016/SF_BancaMondiala_RO_web.pdf)<sup>2</sup>, raport realizat de World Bank, 2015; [Strategia Națională a Locuirii](https://www.mdlpa.ro/pages/proiecthgaprobatesnl21042022)<sup>3</sup>, document elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, 2022; [Strategia Națională privind incluziunea](https://www.mdlpa.ro/pages/proiecthgaprobatesnl21042022)

---

<sup>1</sup> <https://documents1.worldbank.org/curated/en/722941468586112365/pdf/106856-WP-v1-P150147-ROMANIAN-PUBLIC-RomaniaHousingRASOutputFinalHousingAssessmentROM.pdf>

<sup>2</sup> [http://www.mmuncii.ro/j33/images/Documente/Familie/2016/SF\\_BancaMondiala\\_RO\\_web.pdf](http://www.mmuncii.ro/j33/images/Documente/Familie/2016/SF_BancaMondiala_RO_web.pdf)

<sup>3</sup> <https://www.mdlpa.ro/pages/proiecthgaprobatesnl21042022>

[socială a persoanelor fără adăpost pentru perioada 2022-2027](#)<sup>4</sup>, Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, 2022). În contextul în care, la nivel național, se discută despre penuria de locuințe sociale, considerăm că autoritățile publice locale trebuie să se alinieze priorităților stabilite prin documentele strategice naționale și să facă toate eforturile posibile pentru **creșterea numărului de locuințe sociale**. Mai mult, Strategia Națională a Locuinței menționează explicit (la pagina 76), printre măsuri: „construirea de locuințe sociale” și măsuri care să conducă la „îmbunătățirea calității vieții populației din comunitățile marginalizate și grupuri vulnerabile prin lucrări de renovare energetică”. Deci, în opinia noastră, având în vedere că această strategie este asumată de Guvernul României, obligația Primăriei Alba Iulia este de a **aduce îmbunătățiri acestui imobil** pentru a crește calitatea vieții oamenilor care sunt proprietari acolo și pentru a aduce înapoi persoanele evacuate în 2017.

3. În opinia noastră, prin decizia de evacuare a persoanelor care locuiau în imobil în baza unor contracte sociale și posibila evacuare a proprietarilor în baza unei decizii de exproprierie în interes public încalcă mai multe prevederi legale. Înainte de orice, Constituția României prevede obligația instituțiilor publice de a lua măsuri de protecție socială și dezvoltare economică, pentru asigurarea unui nivel de trai decent, precum și dreptul la asistență socială (Art. 47). Legea 116/2002 privind prevenirea marginalizării sociale prevede explicit dreptul la o locuință (Art. 2). Legea locuinței 114/1996 prevede accesul liber și neîngrădit la locuință ca un drept fundamental al fiecărui cetățean (este chiar unul dintre principiile de bază ale legii). Legea 292/2011 a asistenței sociale prevede asigurarea accesului, pentru persoanele vulnerabile, la drepturi fundamentale, precum dreptul la locuire (Art. 53). Este revoltător că o parcare, nedefinită niciunde în legislația din România ca servind vreunui drept, să ia locul unor locuințe.
4. România a semnat anul acesta [Lisabon Declaration on the European Platform on Combating Homelessness](#)<sup>5</sup>. În document, România și-a asumat, prin semnătura unui reprezentant al Ministerului Muncii și Solidarității Sociale, că va munci pentru eradicarea fenomenului de locuire în stradă până în anul 2030. Mai mult, în documentul asumat de România, se arată explicit că: „evacuările trebuie să fie prevenite ori de câte ori este posibil și nimeni nu va fi evacuat fără asistență pentru o soluție de locuire decentă”. Soluția propusă de autoritatea publică – locuințe modulare/containere și un regim de locuire incert (promisiunile sunt momentan verbale) nu poate fi considerată o soluție de locuire decentă. Containerelor sunt soluții temporare de locuire, de extremă urgență și nu pot fi catalogate ca fiind „decente”. Mai mult, condițiile de locuire improprie din bloc, argument utilizat de autoritatea publică pentru demolare sunt imputabile direct autorității publice care a decis neprelungirea contractelor de locuire socială, decizie care a condus la degradarea accentuată a imobilului. România va trebui să raporteze către Comitetul de Protecție Socială, de la nivelul Comisiei Europene, progresele făcute în implementarea Declarației de la Lisabona. În cazul în care această decizie de demolare va fi menținută, organizațiile semnatare vor transmite o informare cu privire la acest caz către Comitet.
5. Comitetul Economic și Social al Organizației Națiunilor Unite, din care România face parte, a menționat explicit că evacuările forțate trebuie să fie făcute doar în condiții extrem de speciale și doar cu relocare într-o locuință decentă (prin [Comentariul General 4/1991](#)<sup>6</sup> și

---

4

[https://mmuncii.ro/j33/images/Documente/MMSS/Transparenta\\_decizionala/Anexa\\_Strategia\\_persoane\\_fara\\_adapost\\_01072022.pdf](https://mmuncii.ro/j33/images/Documente/MMSS/Transparenta_decizionala/Anexa_Strategia_persoane_fara_adapost_01072022.pdf)

<sup>5</sup> <https://www.2021portugal.eu/en/news/lisbon-declaration-on-the-european-platform-on-combating-homelessness/><https://www.2021portugal.eu/en/news/lisbon-declaration-on-the-european-platform-on-combating-homelessness/>

<sup>6</sup> <https://www.refworld.org/docid/47a7079a1.html>

[Comentariul General 7/1997](#)<sup>7</sup>). Prin decizia [E/C. 12/ROU/Q/6 din 15.11.2021](#)<sup>8</sup>, România va trebui să raporteze către Organizația Națiunilor Unite măsurile luate pentru a respecta dreptul la locuire adecvată și prevenirea evacuărilor forțate. Menționăm că vom notifica și acest organism cu privire la cazul din Alba Iulia dacă această ultimă evacuare va avea loc din blocul care face subiectul acestui document.

De asemenea, vă recomandăm să parcurgeți și raportul Centrului de Resurse Juridice cu privire la modul brutal în care deciziile dumneavoastră afectează viețile adulților și copiilor din comunitatea blocului G2 din strada Ansberg – raportul “[Închiderea Cercului – Vulnerabilitatea locuirii romilor și interesele din domeniul locuirii](#)” este disponibil aici<sup>9</sup>.

Sperăm că argumentele prezentate mai sus să fie suficiente pentru a vă convinge să reveniți asupra deciziei. Mai mult, în condițiile obligațiilor asumate de România, credem că singura opțiune este ca blocul nu doar să fie menținut, dar acesta să intre într-un proces de reabilitare și să fie, din nou, inclus în circuitul de locuințe sociale.

#### **Semnături scrise:**

ActiveWatch

E-Romnja - Asociația pentru Promovarea Drepturilor Femeilor Rome

Asociația Rise OUT

Centrul pentru Inovare Publică

Centrul FILIA

CeRe: Centrul de Resurse pentru participare publică

Frontul Comun pentru Dreptul la Locuire

Asociația Pe Stop

Asociația CIVICA

ARAS - Asociația Română Anti-SIDA

---

<sup>7</sup> <https://www.refworld.org/docid/47a70799d.html>

<sup>8</sup>

[https://tbinternet.ohchr.org/\\_layouts/15/treatybodyexternal/Download.aspx?symbolNo=E%2FC.12%2FROU%2FQ%2F6&Lang=en&fbclid=IwAR02BotVhLIYS1iLXp7PI-pBVqka\\_eg2idWFGDPQdB3hDsUclw1fWpwpKcw](https://tbinternet.ohchr.org/_layouts/15/treatybodyexternal/Download.aspx?symbolNo=E%2FC.12%2FROU%2FQ%2F6&Lang=en&fbclid=IwAR02BotVhLIYS1iLXp7PI-pBVqka_eg2idWFGDPQdB3hDsUclw1fWpwpKcw)

<sup>9</sup> <https://www.crj.ro/wp-content/uploads/2020/02/Studiu-locuire-romi-Alba-Iulia.pdf>