

CRITERII

în baza cărora se repartizează locuințele sociale din municipiul Alba Iulia pentru persoanele cu domiciliul/reședința în municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități 2024

I. Atribuire puncte

1. Priorități conferite de lege:

- 1.1. persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, 8 puncte
- 1.2. tinerii care au vârsta de până la 35 de ani..... 8 puncte
- 1.3. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, 8 puncte
- 1.4. invalizii și persoanele cu handicap:
- a) invalizii de gradul I (orice membru din familie).....9 puncte
 - b) invalizii de gradul II, (orice membru din familie)..... 8 puncte
 - c) persoanele cu handicap grav (orice membru din familie).....9 puncte
 - d) persoanele cu handicap accentuat (orice membru din familie).....8 puncte
 - e) persoanele cu handicap mediu/ușor (orice membru din familie).....1 punct
- 1.5 pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite..... 8 puncte

Notă:

1. În cazul persoanelor fără discernământ sau cu discernământ diminuat, cererea va fi acceptată pe lista de repartii cu condiția desemnării unui reprezentant legal, până la data aprobării listei de repartii.
2. În cazul în care o persoană se încadrează la mai multe subpuncte de la acest criteriu, se acordă punctajul cel mai mare.
3. Victimele violenței domestice pot beneficia de locuințe sociale numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.
4. Punctele atribuite la subpunctele 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 se referă la solicitant.

2. Vechimea cererii

Se acordă 1 punct pentru fiecare an calendaristic pentru vechimea cererii.

3. Venitul mediu net lunar pe membru de familie

- 3.1. Venit net între 601 lei-1500 lei..... 10 puncte
- 3.2. Între 1501- 2000 lei și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie.....8 puncte
- 3.3. Între 2001 lei și câștigul salarial mediu net lunar pe total economie..... 6 puncte
- 3.5. Venit net sub 600 lei.....5 puncte

4. Număr copii în întreținere

- 4.1. 1 copil 10 puncte
- 4.2. la fiecare copil peste unul se atribuie +2 puncte /copil

5. Condiții de locuit

5.1. locuiesc în baza unui contract de închiriere înregistrat la Administrația Județeană a Finanțelor Publice Alba..... 10 puncte

5.2. locuiesc în baza unui contract de comodat încheiat în formă autentică sau sub semnătură privată cu dată certă 9 puncte

5.3. locuiesc temporar în unități de asistență socială, locuiesc în locuințe improvizate, tolerat spațiu, persoane fără adapost..... 8 puncte

Notă: La tolerat în spațiu solicitantul prezintă declarație notarială sau adeverință de la

Asociația de proprietari din care rezultă că solicitantul/familia acestuia locuiesc la adresa declarată, suprafața utilă a locuinței și numărul de persoane care locuiesc la adresa declarată

6. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională pentru solicitant

6.1. cu studii superioare (de scurtă sau lungă durată) cu diplomă de licență..... 5
puncte

6.2. cu studii liceale cu diplomă de bacalaureat 4
puncte

6.3. studii generale - 8 clase 3
puncte

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

II. Depunțare

Se depunțează cererile solicitanților din totalul punctelor acumulate, în următoarele condiții:

1. Persoanele/familia care deține mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane și remorci, autobuze, microbuze) se depunțează astfel:

1.1. deține un mijloc de transport 5 puncte

Fac excepție următoarele persoane:

- persoanele încadrate în grad de handicap grav și accentuat (solicitant sau membru din familie)

- titularul cererii este din familie monoparentală.

1.2. mijlocul de transport deținut are capacitate peste 2000 cmc: 5 puncte

1.3. mijlocul de transport deținut are vechime mai mică de 5 ani: 6 puncte

Notă: 1. Dacă o persoană/familie se încadrează la mai multe subpuncte de la acest punct, se ia în calcul o singură condiție cu punctajul cel mai mare.

2. Definiție familie monoparentală: familia formată din persoana singură și copiii aflați în întreținerea acesteia și care locuiesc împreună cu aceasta. Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

a) este necăsătorită;

b) este văduvă;

c) este divorțată;

d) are soțul/soția declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;

e) are soțul/soția arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor.

III. Respingere

Nu pot beneficia de locuințe sociale, persoanele sau familiile¹ care:

- a) dețin în proprietate o locuință² sau orice alt tip de construcție sau teren construibil²;
- b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) dețin în proprietate două sau mai multe mijloace de transport (autoturisme, autoutilitare, autocamioane, autobuze, microbuze).
- f) persoane cu obligațiilor de plata față de bugetul local restante, atât pentru solicitant, cât și pentru toți membrii majori din familie.

Notă:

¹ *Această prevedere se referă la titularul cererii și a celorlați membrii din familie;*

² *Fac excepție coproprietarii locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune, în situația în care cota obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr.1 din Legea 114/1996, republicată, sau coproprietarii terenurilor obținute prin moștenire.*

IV. Alte dispoziții:

Punctarea cererilor se face în baza documentelor anexate la cerere.

Se vor analiza numai dosarele actualizate.

Lista de priorități se întocmește în funcție de punctajul final.

Criterii pentru departajarea punctajelor egale, în următoarea ordine:

Starea sănătății soților sau a unor membrii ai familiei

Numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul

Condițiile de locuit ale solicitanților

Vechimea cererii.

Alba Iulia, 30 august 2023

Președintele ședinței,
Consilier
Filimon Marius

Contrasemnează,
Secretar general
Jeler Marcel