



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

APROB,

PRIM-MINISTRU
Ion-Marcel CIOLACU

De la: Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Mircea FECHET, ministru

Avizat: Secretariatul General al Guvernului
Mircea ABRUDEAN, secretar general

NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Alba în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Alba, în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate

Programul Operațional Sectorial Mediu a fost primul program important de asistență financiară pentru infrastructura de mediu fiind un catalizator pentru o economie mai competitivă, un mediu mai curat și o dezvoltare regională mai echilibrată.

În cadrul Axei prioritare 4 – “Implementarea sistemelor adecvate de management pentru protecția naturii” pentru îndeplinirea obiectivelor specifice s-a acordat sprijin financiar pentru elaborarea, revizuirea și implementarea planurilor de management pentru ariile naturale protejate, delimitarea în teren (bornarea), îmbunătățirea preciziei limitelor în concordanță cu legislația comunitară și zonarea internă a ariilor naturale protejate conform legislației în vigoare, inventariere (habitate, specii, caracteristici naturale ale ariei), management și monitorizare a habitatelor și speciilor, investiții pentru refacerea habitatelor și speciilor și investiții în infrastructura de informare, vizitare și conștientizare.

În strânsă legătură cu obiectivul general de conservare a naturii, este necesar sprijin pentru întărirea capacității instituționale a Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate, în vederea asigurării unor politici și strategii pe termen lung privind conservarea naturii și, în special, în vederea asigurării unui management eficient al ariilor protejate în vederea stopării degradării biodiversității și a resurselor naturale și riscurile asociate pentru mediu și dezvoltarea durabilă.

Condiționalitățile ce trebuiau îndeplinite privind proprietatea asupra terenurilor pe care s-au realizat proiectele au fost următoarele: să se afle în proprietate publică și să fie puse la dispoziția administratorului ariei protejate sau autorității publice responsabile pentru coordonarea și administrarea ariilor naturale protejate la nivel național, să nu facă obiectul altor cereri de revendicare pe dreptul comun, de stabilire ori delimitare a proprietății, să fie liber de orice sarcini, să nu facă obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la situația juridică, să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie ori dreptului comun, printr-un extras de carte funciară sau alte documente admise de lege, titularul dreptului de proprietate ori administrare asupra terenului aflat în domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale să constituie un drept subsecvent prin una din modalitățile legale de punere la dispoziție a terenului, către administratorul ariei naturale protejate ori către autoritatea publică care răspunde de managementul ariilor naturale protejate, dacă aria naturală protejată nu are administrator, în vederea realizării lucrărilor de edificare a centrului de vizitare sau a punctului de informare.

Prin contractul de finanțare nr. 129096 din data de 04.05.2012, încheiat între Consiliul Județean Alba și Ministerul Mediului și Pădurilor, având ca obiect proiectul „Managementul integrat al siturilor ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa”, cod SMIS 36409, s-a realizat obiectivul de investiții centrul de vizitare „Frumoasa” pe amplasamentul județului Alba, comuna Șugag, sat Tău Bistra, strada Poarta Raiului.

În cadrul infrastructurii de informare-vizitare pentru siturile ROSCI0085 Frumoasa și ROSPA0043 Frumoasa, s-a construit pe terenul proprietate publică a județului Alba, sat Tău Bistra, strada Poarta Raiului, centrul de vizitare „Frumoasa” având suprafața construită la sol de 333 mp și suprafața construită desfășurată a centrului de vizitare de 373 mp, compus din sală recepție, sală de expoziție și diorame, 3 birouri, un grup sanitar pentru femei, un grup sanitar pentru bărbați și un oficiu.

Scopul centrului de vizitare este să realizeze diseminarea informației corespunzător cu nivelul și categoria de beneficiari avizați, stimularea interesului vizitatorilor pentru natură, folosirea unor echipamente și tehnologii audio/video care să evidențieze capitalul natural din ariile naturale protejate, protejarea patrimoniului natural în vederea dezvoltării durabile a teritoriului, cu măsuri deosebite pentru ecosistemul natural din zonă, scoaterea din izolare prin promovarea lui prin mijloace specifice de publicitate a sitului, realizarea și dezvoltarea unor structuri de atractivitate rezultate din poziția strategică a sitului în zonă.

Conform prevederilor contractului de finanțare, la încetarea acestuia, bunurile proprietate publică a statului dobândite prin proiect vor fi predate de către beneficiar autorității publice centrale responsabile pentru buna administrare a rețelei naționale de arii naturale protejate, care va decide conform legii cu privire la administrarea pe viitor a acestora.

Obiectivul de investiții - centrul de vizitare „Frumoasa” a fost construit de către Consiliul Județean Alba, în calitate de beneficiar al finanțării acestui proiect, pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 70792, în suprafață de 4 094 mp, care se află în domeniul public al Județului Alba cu drept de proprietate asupra terenului și clădirii.

În consecință, în baza prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 139 Adoptarea hotărârilor consiliului local:** „(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”;
- **art. 173 Atribuțiile consiliului județean:** „(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod;”;
- **art. 182 Adoptarea hotărârilor consiliului județean:** „ (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.

.....
(4) Dispozițiile art. 124-127, 135, 136, 138, 139, 140 alin. (2) și (3), precum și ale art. 141 se aplică în mod corespunzător.”;

- **art. 287 Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale:** „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului; b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.”;
 - **art. 293 Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului:** „ (1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. (2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz. (3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național. (4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia. (5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.”
- rezultă că anterior emiterii Hotărârii Guvernului este necesară adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Alba, privind trecerea terenului înscris în Cartea Funciară nr. 70792 din domeniul public al Județului Alba în domeniul public al statului, în vederea constituirii dreptului de administrare în favoarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, precum și transmiterea centrului de vizitare „Frumoasa” înscris în Cartea Funciară nr. 70792-C1 din proprietatea Județului Alba în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate;
- **art. 297 Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică:** „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de

exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: a) darea în administrare; b) concesiunea; c) închirierea; d) darea în folosință gratuită.”;

- **art. 299 Conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare:** „Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia; b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare; c) termenul de predare-primire a bunului.”.

Având în vedere art.1 alin. (1) și (4) din Legea nr. 95/2016 privind înființarea Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate și pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările ulterioare, este necesară modificarea regimului juridic al imobilului în cauză, prin trecerea acestuia din proprietatea publică a Județului Alba, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, precum și trecerea centrului de vizitare „Frumoasa” din proprietatea Județului Alba în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, astfel infrastructura construită va fi utilizată numai pentru destinația pentru care a fost realizată, în cadrul obligației generale de asigurare a managementului corespunzător al ariei naturale protejate în cauză.

În considerarea celor prezentate mai sus, propunem Guvernului să aprobe transmiterea de către Secretariatul General al Guvernului a unei cereri către Consiliul Județean Alba în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al Județului Alba, în domeniul public al statului în vederea dării în administrare Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate.