ROMÂNIA
JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA
NR. 128129 din 22/10/2026

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE
Nr: 555 din 22/10/2026

Ca urmare a cererii adresate de **MACARIE BOGDAN ŞI MACARIE CHARLOTTE-JULIA**, cu domiciliul în judeţul **ALBA** , municipiul **ALBA IULIA**, satul -, sectorul -, cod poştal -, strada **ORIZONT 6**, nr. **13**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **125028**, din **15/10/2026**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

LOCUINTA FAMILIALA, Rh=S+P+E, Sc=224,20 mp, Sd=507,74 mp, Su=375,38 mp SI IMPREJMUIRE LA STRADA.Categoria de importanta : D.

In conformitate cu prevederile art.582, alin.(4) din Legea nr.169/2026.
Se vor respecta condiţiile impuse prin avizele specifice cerute prin certificatul de urbanism şi prezentate la faza de autorizare.

-pe imobilul ☒teren şi/sau ☐construcţii situat în judeţul **ALBA** , municipiul **ALBA IULIA**, satul -, sectorul -, cod poştal -, str. **AUREL VLAICU**, nr. **5**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară **98680**

Nr. topografic -

Nr. cadastral **98680**,

-lucrări în valoare de **1248237 lei**

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a construcţiilor nr. **3/2026**, -, elaborată de **B.I.A. OPRUTA IOAN MARIUS** , cu sediul în judeţul **ALBA**, municipiul **ALBA IULIA**,satul -, sectorul -, cod poştal -, str. **NICOLAE TITULESCU**, nr. **1**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de **OPRUTA IOAN MARIUS**, arhitect cu drept de semnătura, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. **4906**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale **TRANSILVANIA**, a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau ~~D.T.A.D.~~) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15^1) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţăriiconform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;

2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./~~D.T.A.D.~~) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th şi Detaliile de execuţie pentru realizarea a lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata

executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;

7. să transporte la **depozitul de deseuri inerte, conf. aviz salubritate** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.

8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de **15** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";

11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;

15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **36** luni , calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizaţiei este de **24** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

Primar,
Gabriel Codru Pleşa

Secretar general,
Georgeta Rânghet

Arhitect Şef,
urb. Alexandru Damian

Întocmit: Dumitrean Anca

Taxa de autorizare în valoare de: **6254** lei a fost achitată conform Chitanţei nr. **102005226** din **15/10/2026**.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct la data de 23 / 10 / 2025, însoţită de **1** exemplar(e) din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE
de la data de _____/_____/_____ până la data de _____/_____/_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

Primar, Secretar general, Arhitect-Sef,

_____ _____ _____

Data prelungirii valabilităţii:_____/_____/_____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei/O.P. nr. _____ din _____/_____/_____
Transmis solicitantului la data de _____/_____/_____ direct/prin poşta.