Nr. 133785 din 04.11.2026

Aprobat,
Primar
Gabriel Codru Pleșa

INVITAŢIE DE PARTICIPARE

Municipiul Alba Iulia, în calitate de autoritate contractantă, are onoarea să vă invite să participaţi la achiziţia pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect: Lucrări de demolare/desfiinţare a împrejmuirilor şi a clădirilor edificate neautorizat pe amplasamentul obiectivului de investiţii **"RECONVERSIA ŞI REFUNCŢIONALIZAREA ZONEI ŞANŢ EXTERIOR EST CETATEA ALBA CAROLINA DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA";**

1. **Obiectul achiziţiei:** Lucrări de demolare/desfiinţare a împrejmuirilor şi a clădirilor edificate neautorizat pe amplasamentul obiectivului de investiţii **"RECONVERSIA ŞI REFUNCŢIONALIZAREA ZONEI ŞANŢ EXTERIOR EST CETATEA ALBA CAROLINA DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA".** Descrierea lucrărilor se regăseşte în Caietul de sarcini, anexă la prezenta invitaţie.
2. **Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziţie publică**: Achiziţie directă , în conformitate cu art. 7 alin 5 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice şi HG 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziţiona direct lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziţiei, fără TVA, este mai mică decât 900.400 lei.
3. **Legislaţia aplicabilă**: Legea privind achiziţiile publice nr.98/2016 şi Hotărârea de Guvern 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice;
4. Sursa de finanţare a contractului de lucrări care urmează să fie atribuit: **Bugetul local al municipiului Alba Iulia**
5. **Valoarea totală estimată a achiziţiei**, este de144.628,1 fără TVA , respectiv 175.000,00 lei cu TVA
6. **Oferta depusă de operatorul economic trebuie să cuprindă:**

   6.1. Propunerea financiară: Propunerea financiară - se va preciza valoarea totală a ofertei financiare exprimată în lei fără TVA, precum şi durata de execuţie (zile calendaristice). Ofertantul trebuie sa prezinte formularul de ofertă (**Formularul 6**), inclusiv anexele care reprezintă elementele principale ale propunerii financiare. Nu se accepta facilităţi. În formularul de ofertă se va preciza valoarea ofertată totală în lei fără TVA .

   6.2. Propunerea tehnică: Propunerea tehnică trebuie astfel întocmită încât aceasta să permită identificarea cu uşurinţă a corespondenţei cu cerinţele din caietul de sarcini. Propunerea tehnică trebuie sa corespunda cerinţelor minime prevăzute în caietul de sarcini nr. 133089/03.11.2026 (art.133 alin. (2) din HG 395/2016, cu modificările si completările ulterioare), pusă la dispoziţie de achizitor. Cerinţele impuse în Caietul de sarcini sunt considerate minimale, nerespectarea acestora duce la respingerea ofertei ca neconformă.

In cadrul ofertei se va indica faptul ca la elaborarea acesteia ofertanții au ţinut cont de obligaţiile relevante din domeniile mediului, social si al relaţiilor de munca conform prevederilor art.51 alin 2 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice. In cazul in care ofertantul nu asigura respectarea reglementarilor obligatorii referitoare la condiţiile specifice de munca si de protecţie a muncii oferta va fi respinsa ca inacceptabila in baza art.137 alin 2 litera d din HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

Se va completa **Formularul 7** - Declaraţie privind respectarea obligaţiilor din domeniile mediului, social si a relaţiilor de munca. In cazul unei asocieri, aceasta declaraţie va fi asumata de toţii membri asocierii. După caz, Declaraţia se va prezenta şi de către subcontractant/subcontractanţi.
Informaţii detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de muncă şi protecţia muncii, securităţii şi sănătăţii în muncă , se pot obţine de la Inspecţia Muncii sau pe site - ul http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html
Informaţii privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de mediu, se pot obţine de la Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului sau de pe site-ul: http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie .

7.Se vor completa şi depune:

- Se va completa **Formularul 8** - Acord de asociere - dacă este cazul
- Se va completa **Formularul 9** - Acord de subcontractare - dacă este cazul

8. Limba de redactare a ofertei: **română**
9. Perioada de valabilitate a ofertelor: **60 zile de la data transmiterii acestora**.
10. Preţul va fi exprimat în lei, fără TVA, defalcat pe activităţile din caietul de sarcini
Preţul ofertei este ferm, în lei şi NU se acceptă ajustarea preţului contractului.

11.Documente de calificare solicitate

a) Scrisoare de înaintare - **Formularul 1.**
b) Declaraţie privind neîncadrarea în art. 164 din Legea 98/2016.
Cerinţă minimă: Se completează şi se prezintă Formularul 2.
c) Declaraţie privind neîncadrarea în art. 165 din Legea 98/2016.
Cerinţă minimă: Se completează şi se prezintă Formularul 3.
d) Declaraţie privind neîncadrarea în art. 167 din Legea 98/2016.
Cerinţă minimă: Se completează şi se prezintă Formularul 4.
e) Declaraţie privind neîncadrarea în prevederile art. 60 alin (1) din Legea 98/2016 **Cerinţă minimă: Se completează şi se prezintă Formularul 5.**

Persoanele cu funcţie de decizie din cadrul autorităţii contractante, în ceea ce priveşte organizarea, derularea şi finalizarea procedurii de atribuire, sunt cele menţionate în **Anexa la Formularul 5.**

f) Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condiţiile legii din ţara de rezidenţă, din care sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situaţiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activităţile care fac obiectul contractului.

Se va prezenta Certificatul constatator emis de ONRC sau alt document echivalent, din care să rezulte obiectul de activitate care să conţină informaţii reale/actuale la data prezentării acestuia şi informaţii cu privire la starea ofertantului şi a persoanelor care reprezintă ofertantul în relaţia cu

terții. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. Dacă se vor depune oferte în asociere, certificatul constatator va trebui prezentat de fiecare membru al asocierii.

12. Prezentarea ofertei

Ofertantul își vor depune oferta în plic închis, la Registratura Primăriei Municipiului Alba Iulia, camera 8, sau pe e-mail achizitii@apulum.ro , până la data de **12.11.2026**, inclusiv.

Solicitările de clarificări cu privire la Documentația de atribuire vor fi transmise pe adresa de e-mail: achizitii@apulum.ro

13. Garanție de bună execuție: **Nu se solicită**

14. Durata contractului: **30 de zile calendaristice**

15. La oferta de bază: NU se acceptă oferte alternative.

16. Criterii adjudecare: **Prețul cel mai scăzut**.

Autoritatea contractanta va selecta oferta cu prețul cel mai scăzut, care va deveni câștigătoare după prezentarea și îndeplinirea condițiilor mai sus menționate.

17. Plata facturilor emise de catre constructor se va face în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării facturii electronice prin sistemul național RO e-Factura, respectiv de la data la care aceasta devine disponibilă pentru descărcare, cu condiția ca situația de lucrări aferentă să fie verificată și acceptată la plată de către reprezentantul desemnat al Achizitorului, iar recepția la terminarea lucrărilor să fi fost admisă și consemnată într-un proces-verbal de recepție.

18. Telefonul de unde se pot procura informații suplimentare este +40 0258/811993 – Serviciul Achiziții Publice.

Întocmit: Cosmin Buzgure	**Șef serviciu achiziții**		**04.11.2026**	**1**

Nr. *133089 din 03.11.2026*

Aprobat,
Primar,
Gabriel Pleșa

CAIET DE SARCINI

Cap.1. **DATE GENERALE**

Denumirea obiectivului de investiție: Demolarea /desființarea împrejmuirilor/clădiri edificate neautorizat pe amplasamentul obiectivului de investiției: "Reconversia şi Refuncționalizarea Zonei Şanț Exterior Est -Cetatea Alba Carolina din Municipiul Alba Iulia"

Ordonator de credite : Municipiul Alba Iulia
Str. Calea Moţilor Nr. 5A, Alba Iulia, Judeţul Alba, 510134
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia
Beneficiar : Municipiul Alba Iulia

Cap. 2. **DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Lucrările de desființare împrejmuiri/clădiri se vor face pe terenul aferent șanțului exterior de est a Cetății bastionare Alba Carolina pe direcția nord-sud, în zona parcelarului locuințelor existente de pe strada Octavian Goga.

Suprafața estimata de **1.300 mp** pe care se vor executa lucrările de desființare este parte din totalul de **19.559,82 mp**, cuprinsă în **C.F. nr. 101529**, pe care se desfăşoară implementarea proiectului de reconversie și refuncționalizare.

2.2. Regimul administrativ: În conformitate cu noul Cod al Urbanismului (Legea nr. 169/2026), desființarea împrejmuirilor ilegale de pe domeniul public se face pe **cale administrativă directă**. Nu este necesară emiterea unei autorizații de desființare și nici obținerea unei hotărâri judecătorești.

2.3. Descrierea succintă a lucrărilor :

Pentru implementarea proiectului aprobat la finanțare în cadrul ***Programului Regional (PR) Centru 2021-2027*** – *Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific (OS) 2.7: Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 3.3: Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – municipii,* este obligatoriu să se asigure suprafața de teren necesară pentru amenajarea spațiului verde.

Având în vedere că pe terenul aferent șanțului exterior de est al Cetății bastionare Alba Carolina (pe direcția nord-sud, în zona parcelarului locuințelor existente de pe strada Octavian Goga) s-au identificat împrejmuiri și clădiri executate fără autorizație de construire pe domeniul public al Municipiului Alba Iulia

— structuri care împiedică executarea lucrărilor finanțate prin PR Centru —, se impune demararea procedurilor de desființare a acestora.

2.3. Sursa de finanțare a investitiei este:

- buget local, capitolul bugetar 670312564803.210

Principalele caracteristici tehnice ale investiției ;

- imprejmuire beton / placi beton – 99 ml
- imprejmuire din plasa cu fundatie beton - 54 ml
- imprejmuire din lemn cu fundatie beton - 16 ml
- imprejmuire din tabla cu fundatie beton - 16 ml
- imprejmuire din plasa de sarma -200 ml
- imprejmuire din caramida – 8 ml
- imprejmuire boltari cu fundatie beton -23 ml
- clădire din zidărie de cărămida de 25 mp si inaltime de 2,5 ml , acoperis si anexe.

Cap. 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește condițiile tehnice, organizatorice și economice minime obligatorii pentru operatorii economici care vor efectua lucrările de desființare și evacuare a împrejmuirilor (gardurilor)/clădirilor edificate fără autorizație de construire pe terenul aparținând domeniului public al municipiului Alba Iulia.

Scopul principal îl reprezintă eliberarea terenurilor ocupate ilegal și readucerea acestora la starea inițială (teren curățat, nivelat)

Principalele operațiuni incluse în obiectul contractului sunt:

- Tăierea, demontarea, dezmembrarea elementelor supraterane (panouri de gard metalice, plasă de sârmă, stâlpi, scânduri).
- Picamerarea/spargerea elementelor de fundație din beton, a soclurilor sau a bordurilor îngropate (până la o adâncime de minimum 30 cm sub nivelul solului).
- Încărcarea, transportul, sortarea și eliminarea/recuperarea deșeurilor rezultate din demolare.
- Umplerea golurilor rămase în urma scoaterii stâlpilor/fundațiilor cu pământ vegetal, nivelarea și compactarea terenului.

Execuția lucrărilor

Lucrările de desființare vor începe după emiterea ordinului administrativ de începere a lucrărilor și după predarea-primirea amplasamentului.

Cu maximum 48 de ore înainte de emiterea ordinului de începere a lucrărilor de demolare/desființare, Poliția Locală va transmite notificări proprietarilor împrejmuirilor ori construcțiilor neautorizate. Prin acestea, proprietarii vor fi înștiințați cu privire la intenția primăriei de a elibera domeniul public, în cazul în care aceștia nu au dat curs notificării anterioare de a elibera singuri domeniul public.

Executantul nu va începe nicio operațiune de demolare în lipsa reprezentanților **Poliției Locale** Aceștia au obligația de a asigura perimetrul de siguranță, de a legitima persoanele prezente și de a aplana eventualele stări conflictuale generate de proprietarul construcției ilegale.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare, executantul va întocmi un program de lucru. Programul va prezenta secvențial lucrările de desființare și metodele de operare, echipamentele și utilajele propuse pentru lucrări, fiecare operație va fi prezentată detaliat, cu duratele de timp aferente. Executantul va ține seama de posibilitatea unor condiții climaterice severe ce pot apărea și pot afecta lucrările.

Vor fi luate în considerare toate relațiile și legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de desființare.

Executantul va verifica stabilitatea generala a structurii de demolat și se va informa asupra posibilelor elemente instabile. Se vor identifica elementele de legătura și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare și de a asigura stabilitatea părților structurale nedemolate încă. Pe tot parcursul lucrărilor de demolare se vor folosi metode, materiale și echipamente/utilaje astfel încât să fie protejate viețile omenești și valorile materiale.

Executantul este pe deplin și singurul responsabil pentru orice daună materială provocată rețelelor de utilități (dacă a fost cauzată de neglijența sa în exploatare), elementelor de mobilier urban sau proprietăților private învecinate. Acesta are obligația de a repara prejudiciul pe propria cheltuială în maximum 5 zile de la producere.

În timpul execuției, zona va fi semnalizată și împrejmuită temporar (folie de avertizare, panouri mobile) pentru a preveni accidentarea pietonilor sau avarierea automobilelor parcate în proximitate.

Acolo unde este necesar Executantul va lua toate precauțiile necesare pentru a preveni răspândirea noroiului și molozului pe proprietatea individuala, de către vehicule.

Zonele aflate in apropierea interventiilor afectate de praf, noroi sau moloz vor fi curățate/spălate imediat de Executant în aceeași zi, înainte de părăsirea șantierului.

Materialele care prezintă valoare economică sau care pot fi revendicate (panouri/porți de gard metalice, plasă de sârmă, stâlpi, scânduri, cărămida, BCA, etc) vor fi inventariate într-un proces-verbal, demontate cu grijă pentru a nu fi distruse și predate proprietarilor care au executat aceste structuri fără autorizație de construire pe bază de proces verbal de predare primire. În cazul în care acesta refuză sau nu se găsesc la fața locului , vor fi inventariate și transportate în spațiile de depozitare indicate de Primărie.

Molozul, resturile de beton și materialele nerecuperabile vor fi încărcate și transportate de către Executant exclusiv la gropile de gunoi/platformele de sortare autorizate. Toate taxele de depozitare cad în sarcina Executantului. Revine în sarcina Executantului de a prevedea bene/ghene pentru transportul molozului și încheierea unui contract cu o firma autorizată pentru salubritate în vederea transportării și depozitării molozului rezultat. Deșeurile vor fi sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate. Contractul încheiat cu operatorul de salubritate se va prezenta înainte de semnarea contractului de achiziție publică pentru lucrarile privind : ***Demolarea /desființarea împrejmuirilor/clădiri edificate neautorizat aflate pe amplasamentul obiectului de investitie: "Reconversia și Refuncționalizarea Zonei Șanț Exterior Est -Cetatea Alba Carolina din Municipiul Alba Iulia"***

Cadrul legislativ aplicabil

Executantul are obligația de a respecta cu strictețe legislația română în vigoare, cu accent pe următoarele acte normative:

- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor – reglementează regimul desființării administrative și răspunderea contravențională.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă (SSM).
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice (pentru managementul traficului).
- Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- Legea nr. 319 / 2006 privind sănătatea și securitatea muncii;
- Legea nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Hotărârea Guvernului României nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecţia mediului;
- Legea 107/1996 "Legea apelor" şi celelalte acte legislative în vigoare privind protecţia mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Cap. 4. **DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant va fi comunicată prin ordinul administrativ de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă.

4.2 Durata contractului – 30 zile calendaristice

Cap. 5. **MODUL DE PREZENTARE PROPUNERE FINANCIARĂ ŞI TEHNICĂ**

Propunerea financiară trebuie să fie structurată astfel:

Se va prezenta preţul unitar pt fiecare tip de lucrare (vezi capitolul 2.3)

lei/metru liniar de gard desfiinţat /tip de material

lei/mc de zidărie demolată

Preţul trebuie să conţină toate operaţiunile necesare desfiinţării elementelor structurale, manipulării materialelor, readucerea la starea iniţială a terenului, transportării şi depozitării molozului rezultat.

Plasă de sârmă / Metal: Proceduri pentru desfacerea plaselor împletite sau sudate, rularea acestora în suluri pentru transport şi extragerea stâlpilor metalici.

- În oferta financiară ofertantul va prezenta Graficul fizic şi valoric pentru îndeplinirea contractului.

Executantul îşi va asuma întreaga răspundere pentru valoarea ofertată în momentul semnării contractului de achiziţii. În această valoare vor fi cuprinse toate lucrările necesare pentru a duce la bun sfârşit obiectivul contractului.

La partea de execuţie a lucrărilor, pentru planificarea, implementarea şi controlarea activităţilor şi pentru asigurarea cerinţelor de calitate ofertantul va nominaliza:

- Şef punct de lucru / Şef santier
- Listă cu echipele disponibile/ număr muncitori disponibili pentru realizare obiectiv

Executantul trebuie să facă dovada deţinerii sau închirierii următoarelor :

- Autoutilitară/Autobasculantă pentru transportul materialelor rezultate.
- Echipamente de tăiere (polizor unghiular/flex, autogen).
- Scule percutante (picamer, rotopercutor) pentru elementele din beton.
- Unelte manuale (lopţi, cazmale, răngi).

Cap. 6. RECEPŢIA LUCRĂRILOR

La finalizarea desfiinţării, se va încheia un **Proces-Verbal de Recepţie la terminarea lucrărilor,** semnat de reprezentantul Primăriei, al Poliţiei Locale şi al Executantului.

Criteriul de acceptare: Terenul trebuie să fie complet eliberat de materiale, fundaţiile extrase, iar suprafaţa adusă la nivel. Se vor ataşa fotografii tip „Înainte" şi „După" intervenţie.

Cap. 7. MODALITĂȚI DE PLATĂ ȘI DECONTARE

Plata se va face în baza **situațiilor de lucrări (atașamente)** întocmite de constructor și verificate pe teren de reprezentanții desemnați ai Primăriei, în baza situațiilor de lucrări real executate, nu mai mult de 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă la descărcare în sistemul RO e-Factura.

Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acesteia de către reprezentantul autorității contractante.

Cap.8. DISPOZIȚII FINALE

La întocmirea ofertei se vor avea în vedere și dispozițiile finale prevăzute în acest capitol.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii contractului.

Vizitarea amplasamentelor înainte de ofertare se va organiza la cererea ofertanților. Prezentul caiet de sarcini poate fi completat cu date din teren sau observații ale ofertanților, sub forma clarificărilor, în timpul procedurii de achiziție .

Pe parcursul derulării procedurii de achiziție și a contractului, corespondența va fi în limba română.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Verificat: Canta Claudia	Sef Serviciu Investitii		03.11.2026	
Întocmit: Vicas Florina	Consilier Serviciu Utilitati Publice si Intretinerea Cladiri Publice		03.11.2026	

Contract de execuție

având ca obiect Lucrări de demolare/desființare a împrejmuirilor și a clădirilor edificate neautorizat pe amplasamentul obiectivului de investiții **"RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA ZONEI ȘANȚ EXTERIOR EST CETATEA ALBA CAROLINA DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA"**

Nr...../.....

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu sediul în **Municipiul Alba Iulia**, str. **Calea Moților**, nr.5A, Județul Alba, Cod poștal 510134, www.apulum.ro, achizitii@apulum.ro , telefon/fax +40 0258-811993, cod fiscal 4562923, cont trezorerie **RO.....**deschis la **Trezoreria Municipiului Alba Iulia**, reprezentat prin domnul **PLEȘA GABRIEL CODRU**, având funcția de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

_____, cu sediul în _____, Strada: _____,Nr._____, Județ: _____, Cod postal: _____, tel. _____, email: _____, număr de înmatriculare Registrul Comerțului _____, cod unic înregistrare _____, cont virament RO_____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____, având funcția de _____, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - prezentul contract de achiziție publică și toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între achizitor și executant;

b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, a ofertei executantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea, respectiv zona șanț exterior est Cetatea Alba Carolina municipiul Alba Iulia;

f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea obligațiilor de către una dintre părți; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) **graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;

h) **ordin de începere al lucrărilor** - document emis de achizitor și transmis de acesta executantului, în care se prevede data la care executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor, precum și orice alte informații pe care achizitorul le comunică executantului referitoare la prezentul contract;

i) **penalitate** - suma de bani stabilită procentual în contract ca fiind plătită de către una dintre părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin documentele contractului;

j) **clauza penală** - este aceea prin care părțile stipulează că debitorul se obligă la o anumită prestație în cazul neexecutării obligației principale;

k) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - document întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de achizitor, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare, după caz, de către achizitor;
l) **recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
m) **act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
n) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul „zi" sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze Obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuția lucrărilor de demolare/desființare a împrejmuirilor și a clădirilor edificate neautorizat pe amplasamentul obiectivului de investiții **"RECONVERSIA ȘI REFUNCȚIONALIZAREA ZONEI ȘANȚ EXTERIOR EST CETATEA ALBA CAROLINA DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA"**, pe care Executantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini.
4.2 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările prevăzute la art. 4.1, precum și să remedieze, pe cheltuiala sa, orice neconformități rezultate din executarea lucrărilor, care îi sunt imputabile, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.
4.3 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările prevăzute la clauza 4.1.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate conform obiectului contractului, plătibil executantului de către achizitor din bugetul local, este de _____lei la care se adaugă cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării,
5.2. Plățile datorate de achizitor executantului pentru lucrările executate sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

6. ***Modificarea contractului***

6.1. Părțile au dreptul, pe perioada de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, de comun acord, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea 98/2016.
6.2. Modificări nesubstanțiale astfel cum sunt stabilite în Legea 98/2016 sunt singurele modificări care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire și cu informarea finanțatorului.
6.3. Modificările contractuale, astfel cum sunt ele stabilite la clauzele 6.1. și 6.2. nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia executantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

7. Modalități de plată

7.1. Achizitorul se obligă să efectueze plata contravalorii lucrărilor prevăzute la clauza 5.1, în lei, în termen de maximum 30 de zile calendaristice de la data comunicării facturii electronice prin sistemul național RO e-Factura, respectiv de la data la care aceasta devine disponibilă pentru descărcare, cu condiția ca situația de lucrări aferentă să fie verificată și acceptată la plată de către reprezentantul desemnat al Achizitorului, iar recepția la terminarea lucrărilor să fi fost admisă și consemnată într-un proces-verbal de recepție.

7.2. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă şi sigură a lor.
(2) Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(3) Tranşele din plată trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate într-un termen de 30 zile de la data primirii facturii de la executant.
(4) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, însă ele nu se consideră de către achizitor ca recepţie a lucrărilor executate. Termenul de plată este cel prevăzut la art.7.1. al contractului.
7.3. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului contract.
7.4. (1) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.
(2) Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
(3) Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea procesului verbal de recepţie finală.
7.5. Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situaţiei de lucrări şi a anexelor acesteia de către reprezentantul achizitorului.
7.6. Achizitorul se obligă să asigure resursele financiare necesare derulării prezentului contract, pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinaţie şi cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

8. Durata contractului
8.1. Termenul de execuţie şi finalizare a lucrărilor este de **30 de zile calendaristice** de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.
8.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi şi produce efecte până la îndeplinirea integrală a tuturor obligaţiilor contractuale şi legale ale părţilor, inclusiv a celor privind recepţia lucrărilor şi plata contravalorii acestora.

9. Executarea contractului
9.1. Executarea contractului începe după predarea amplasamentului şi emiterea de către achizitor a ordinului de începere a executării lucrărilor.

10. Documentele contractului
10.1. Documentele contractului sunt:
- Documentaţia de atribuire, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;
- oferta, respectiv propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- ordinul de începere emis de către achizitor;
- graficul general de execuţie a contractului, fizic şi valoric;
- contractele încheiate cu subcontractanţii (dacă este cazul);
- Acordul de asociere (dacă este cazul);
- angajamentul ferm de susţinere din partea unui terţ (dacă este cazul);
- acte adiţionale, dacă este cazul;
- alte documente, după caz.
10.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

11. Standarde
11.1.(1) Executantul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea calităţile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranţele admise prin reglementările tehnice în vigoare.
(3) Executantul garantează că va respecta obligaţiile referitoare la condiţiile de muncă şi protecţia muncii, protecţia mediului conform Legii nr.319/2006 privind securitatea şi sănătatea în muncă, H.G. nr.1091/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr.195/2005 privind protecţia mediului şi a Legii nr. 307/2006 republicată privind apărarea împotriva incendiilor.

12. Caracterul public al contractului

12.1. (1) Dosarul achiziţiei publice are caracter de document public.
(2) Accesul la aceste informaţii poate fi restricţionat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părţilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.
(3) În cazul în care s-a precizat confidenţialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părţi, cu două excepţii:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea sa fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

13. Drepturi de proprietate intelectuală

13.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

14. Protecţia patrimoniului cultural naţional

14.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.
14.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.
14.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 14.1., de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

15. Obligaţiile executantului

15.1. Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările de demolare/desfiinţare, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu cerinţele Caietului de sarcini, cu documentaţia tehnică şi cu dispoziţiile legale aplicabile, precum şi de a remedia, pe cheltuiala sa, orice neconformităţi sau deficienţe rezultate din executarea necorespunzătoare a lucrărilor, care îi sunt imputabile, inclusiv cele constatate ulterior recepţiei, în condiţiile legii.
15.2. Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările prin persoane calificate conform cerinţelor legislative în domeniu, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
15.3. Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de execuţie a contractului, fizic şi valoric corespunzător lucrărilor efectiv executate, în ordinea tehnologică de execuţie.
15.4. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii şi securitatea în muncă.

15.5. Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului, va fi păstrat de către acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
15.6. Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi documentele tehnice care nu au fost întocmite de el. Dacă, totuşi, contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.
15.7. Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
15.8. (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
15.9. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţilor respective.
15.10. Executantul are obligaţia de a respecta amplasamentul, poziţia, dimensiunile şi limitele lucrărilor de demolare/desfiinţare, astfel cum sunt stabilite prin documentaţia tehnică şi celelalte documente care stau la baza executării lucrărilor.
În cazul constatării unor erori sau neconcordanţe privind identificarea, amplasarea ori delimitarea construcţiilor şi împrejmuirilor ce urmează a fi desfiinţate, Executantul are obligaţia de a informa de îndată, în scris, Achizitorul şi de a solicita clarificarea acestora înainte de continuarea lucrărilor afectate.
Executantul are obligaţia de a remedia, pe cheltuiala sa, erorile care îi sunt imputabile. În cazul erorilor rezultate din datele sau documentaţia furnizată de Achizitor ori de proiectant, care nu sunt imputabile Executantului, măsurile de remediere şi suportarea costurilor aferente se stabilesc potrivit dispoziţiilor legale şi prevederilor contractuale aplicabile.
Executantul are obligaţia de a proteja şi păstra, pe durata executării lucrărilor, reperele, bornele şi celelalte elemente utilizate pentru identificarea şi delimitarea amplasamentului, după caz..
15.11. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
15.12. Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.
15.13. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
15.14. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la clauza 15.13., pentru care responsabilitatea revine executantului.
15.15. Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea

materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
15.16. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, din cauza transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
15.17. Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul şantierului.
15.18. Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare şi de a le transporta şi depozita pe cheltuiala sa în depozite ecologice specializate pentru primirea acestor deşeuri;
d) de a reface zonele afectate de lucrările ce vor fi executate, inclusiv zonele carosabile şi de a le readuce la starea iniţială.

15.19.Executantul are obligaţia ca, la finalizarea lucrărilor de demolare/desfiinţare, să îndepărteze de pe amplasament utilajele, echipamentele, materialele şi lucrările provizorii utilizate pentru executarea lucrărilor, să evacueze deşeurile rezultate, în condiţiile legii, şi să predea amplasamentul curăţat şi adus la starea prevăzută în documentaţia tehnică şi în Caietul de sarcini..
15.20. Executantul răspunde, în condiţiile legii şi potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru neconformităţile, deficienţele şi viciile ascunse rezultate din executarea necorespunzătoare a lucrărilor de demolare/desfiinţare, care îi sunt imputabile, inclusiv pentru cele constatate ulterior recepţiei lucrărilor, în termenele şi condiţiile prevăzute de legislaţia aplicabilă.
Executantul are obligaţia de a remedia, pe cheltuiala sa, deficienţele care îi sunt imputabile şi de a răspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului sau terţilor prin nerespectarea obligaţiilor contractuale şi a prevederilor legale aplicabile.
15.21. Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
15.22 Executantul şi subcontractanţii (după caz) , se obligă să organizeze şi actualizeze documentaţia privind execuţia lucrărilor, aferentă cărţii tehnice a construcţiei, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, şi au obligaţia să pună la dispoziţia Beneficiarului orice documente şi/sau informaţii necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziţie.

16. Obligaţiile achizitorului

16.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor, după caz.
16.2. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

16.3. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată.
16.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
16.5. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.
16.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
16.7.Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile sale.

16.8. Achizitorul va desemna un Coordonator în materie de securitate şi sănătate pe durata realizării lucrării, care va elabora şi Planul de securitate şi sănătate.
16.9. Achizitorul se obligă, prin responsabilul tehnic, dl/dna. _____, din cadrul – Direcţiei Tehnice - Serviciul Utilităţi Publice şi Întreţinere Clădiri Publice, să urmărească clauzele contractuale, emiterea ordinului de începere a lucrărilor, în condiţiile prevăzute în prezentul contract.

17. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

17.1. (1) În cazul în care, din culpa sa, Executantul nu îşi îndeplineşte la termen obligaţiile asumate prin prezentul contract, Achizitorul are dreptul de a calcula şi percepe penalităţi de întârziere în cuantum de **0,10% pe zi de întârziere**, aplicate la valoarea lucrărilor neexecutate la termen, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului contractual şi până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
17.2. În cazul în care Achizitorul nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată în termenul prevăzut la clauza 7.1, Executantul are dreptul de a solicita penalităţi de întârziere în cuantum de **0,10% din suma neachitată la scadenţă**, pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de plată şi până la achitarea efectivă a sumei datorate, în condiţiile legii.
17.3. Penalităţile prevăzute la clauzele 17.1 şi 17.2 curg de drept, începând cu prima zi de întârziere, fără a fi necesară o notificare prealabilă sau punerea în întârziere, în condiţiile prevăzute de lege.

Clauze specifice

18. Garanţia de bună execuţie a contractului – Nu se solicita

19. Instalarea, organizarea, securitatea şi igiena şantierului

19.1. Instalarea şantierului

19.1.1. Executantul achiziţionează pe cheltuiala şi riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea şantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziţie de achizitor nu sunt suficiente.
19.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea şi întreţinerea instalaţiilor şantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulaţiei publice.
19.1.3. Executantul trebuie să afişeze la locul şantierului un panou care să conţină informaţiile prevăzute de legislaţie.

19.2. Depozitarea pământului excavat

19.2.1. Executantul achiziţionează pe riscul şi cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat.
19.2.2 Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispoziţiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecţia mediului, le impun.

19.3. Securitatea şi igiena şantierului

19.3.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce priveşte securitatea proprie, a personalului său, precum şi ale terţilor în vederea evitării accidentelor pe şantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările şi instrucţiunile autorităţilor competente.
19.3.2. Executantul asigură iluminatul şi curăţenia şantierului atât în interior, cât şi în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura şi împrejmuirea şantierului.
19.3.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terţi sau circulaţia publică, dacă aceasta nu este deviată.
19.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate şi, la nevoie păzite.
19.3.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalaţiilor de pe şantier destinate personalului, chiar şi prin instalarea reţelelor de alimentare cu apă potabilă şi de salubritate, dacă complexitatea şantierului o justifică.
19.3.6 Toate măsurile de securitate, sănătate şi igienă a muncii prevăzute mai sus sunt în sarcina executantului.

19.4 Semnalizarea şantierului şi paza circulaţiei publice

19.4.1. Atunci când lucrările afectează circulaţia publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către executant, aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizarea şi montarea de panouri şi dispozitive de semnalizare fără a aduce atingere articolului 16.4.

19.4.2. Dacă execuţia lucrărilor presupune devierea circulaţiei, executantul este responsabil, în aceleaşi condiţii, de executarea şi întreţinerea semnalizării la extremităţile secţiunilor unde circulaţia este întreruptă şi a semnalizării drumurilor deviate.

19.5. Menţinerea reţelelor de comunicaţii şi a debitului de apă

19.5.1. Executantul trebuie să conducă execuţia potrivit instrucţiunilor date şi a restricţiilor, în special a celor care fac referire la reţelele de comunicaţii şi la debitul de apă, astfel încât să menţină în condiţii normale de funcţionare reţelele de orice natură care traversează şantierul.

19.6 Demolarea construcţiilor

19.6.1 Executantul nu poate demola construcţiile din interiorul şantierului înainte de a notifica achizitorul.

19.6.2. În privinţa selecţiei materialelor, executantul va respecta prevederile dispoziţiilor legislaţiei în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

19.7. Gestiunea deşeurilor pe şantier

19.7.1. Valorificarea sau eliminarea deşeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului ca deţinător al deşeurilor pe durata execuţiei lucrărilor.

19.7.2.Executantul, rămâne producătorul deşeurilor sale în privinţa ambalajelor produselor pe care le foloseşte şi a celor rezultate din intervenţiile sale.

19.7.3 Executantul efectuează tranzacţiile, prevăzute în legislaţie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuare a deşeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

19.7.4. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări

Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziţie pentru execuţia lucrărilor, de deşeurile rezultate.

20. Începerea şi execuţia lucrărilor

20.1. Executantul are obligaţia de a executa lucrările în baza ordinului de începere emis de către achizitor după îndeplinirea cumulativă a tuturor condiţiilor necesare emiterii acestora.

20.2. Achizitorul va notifica executantului data şi locul pentru predarea amplasamentului.

20.3. Executantul are obligaţia de a prelua amplasamentul şi de a semna procesul-verbal de predare-primire a amplasamentului la data prevăzută în notificarea achizitorului.

20.4. Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului dă dreptul achizitorului să notifice executantului rezilierea de drept a contractului, fără intervenţia instanţei, fără punere în întârziere şi fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalităţi ori proceduri administrative.

20.5. Executantul trebuie să notifice, în scris, achizitorului şi autorităţilor interesate data începerii efective a lucrărilor.

20.6. Executarea lucrarilor trebuie să se deruleze şi să fie terminate la data stabilită in contract.

20.7. În cazul în care, după constatările achizitorului, pe parcurs, a lucrărilor nu concordă cu datele înscrise în ordinul de începere a lucrarilor, din motive care nu se datorează executantului, termenul va putea fi revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în ordinul de începere. Termenele revizuite nu îl vor scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin prezentul contract.

20.8. Modificarea termenului de execuţie specificat în ordinul de începere se face prin acordul părţilor în scris, sau prin încheierea unui act adiţional.

20.9. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la prezentul contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

20.10. Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

20.11. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea şi asupra circumstanţelor care pot afecta negativ lucrările, care pot majora preţul contractului sau provoca întârzieri în execuţia lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanţelor menţionate şi/sau o propunere de soluţionare a acestora.

20.12. Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

21. Întârzierea, suspendarea şi sistarea lucrărilor

21.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau

b) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor. În aceste situaţii, părţile vor analiza cauzele întârzierii şi vor stabili, de comun acord, durata prelungirii, proporţional cu perioada în care executarea lucrărilor a fost efectiv împiedicată, prin încheierea unui act adiţional la contract, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

21.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

21.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, cu condiţia să nu depăşească durata contractului de finanţare.

21.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie astfel cum sunt prevăzute la clauza 21.3. dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

21.5.Executantul declară că, anterior semnării prezentului contract, a analizat Caietul de sarcini şi documentaţia tehnică pusă la dispoziţie de Achizitor şi că dispune de capacitatea tehnică şi organizatorică necesară pentru executarea şi finalizarea lucrărilor de demolare/desfiinţare în termenul contractual stabilit.

Executantul nu poate solicita prelungirea termenului de execuţie invocând erori, omisiuni sau neconcordanţe ale documentaţiei tehnice care puteau fi identificate în mod rezonabil, anterior semnării contractului, prin exercitarea diligenţei specifice unui operator economic specializat în domeniu, dacă întârzierea este imputabilă acestuia.

În cazul constatării unor erori, omisiuni sau neconcordanţe care nu puteau fi identificate anterior semnării contractului, Executantul are obligaţia de a informa de îndată, în scris, Achizitorul, în vederea clarificării şi soluţionării acestora, în condiţiile legii şi ale prezentului contract.

22. Finalizarea şi recepţia lucrărilor

22.1. Ansamblul lucrărilor de demolare/desfiinţare care fac obiectul prezentului contract trebuie finalizat în termenul de execuţie prevăzut la clauza 8.1.

22.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Achizitorul cu privire la terminarea acestora şi de a solicita efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii.

22.3. Pe baza situaţiilor de lucrări executate şi confirmate, a documentelor aferente execuţiei şi a constatărilor efectuate pe teren, se va verifica îndeplinirea condiţiilor pentru efectuarea recepţiei. În cazul constatării unor lucrări neexecutate sau executate necorespunzător, se vor dispune măsurile de remediere, în condiţiile legii şi ale prezentului contract.

22.4. Achizitorul va organiza recepţia la terminarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale aplicabile. Comisia de recepţie va verifica îndeplinirea obligaţiilor contractuale, respectarea documentaţiei tehnice şi a condiţiilor de executare a lucrărilor de demolare/desfiinţare.

22.5. Rezultatul recepţiei se consemnează într-un proces-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit şi aprobat în condiţiile legii.

23. Perioada de garanţie a lucrărilor

23.1. Perioada de garanţie şi obligaţiile aferente acesteia sunt cele prevăzute de dispoziţiile legale aplicabile lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

23.2.Executantul răspunde, în condiţiile legii, pentru neconformităţile şi deficienţele rezultate din executarea necorespunzătoare a lucrărilor, care îi sunt imputabile.

24. Asigurări

24.1. Executantul răspunde exclusiv pentru toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi orice reprezentanţi împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

24.2. Executantul va încheia o asigurare pentru toate riscurile cu o societate de asigurări.

25. Ajustarea preţului

25.1 Pentru lucrarile executate, plăţile datorate executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

25.2 Pretul contractului este ferm pe toata durata acestuia si nu se ajustează.

26. Amendamente

26.1. Actul adiţional este documentul ce modifică termenii şi condiţiile prezentului contract;

26.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

27. Subcontractanţii

27.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii săi, în aceleaşi condiţii în care acesta a semnat contractul cu achizitorul.

27.2. Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii săi.

27.3. Contractele cu subcontractanţii se constituie în anexe la prezentul contract.

27.4. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

27.5. Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

27.6. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

27.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

27.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi, ale experţilor, agenţilor şi salariaţilor acestuia, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

27.9. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant şi achizitor.

28. Cesiunea

28.1. Executantul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin contract, fară să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

28.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

29.Modalităţi de încetare a contractului

29.1. (1) Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese. Exceptând situaţiile prevăzute la clauza 29.2, rezilierea va fi notificată în scris părţii contractante cu cel puţin 7 zile lucrătoare anterior datei de reziliere.

(2) Prezentul contract se poate rezilia unilateral şi în următoarele cazuri:

a) executantul nu-şi îndeplineşte obligaţiile contractuale asumate, deşi a fost notificat de achizitor;

b) apare orice altă incapacitate legală care împiedică executarea prezentului contract;

c) achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acestuia din urmă i se retrage autorizaţia de funcţionare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

(3) Prevederile prezentului contract în materia executării obligaţiilor şi rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil şi Noului Cod de Procedură Civilă în materia rezilierii.

29.2. Prezentul contract se va rezilia de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a executantului, fără încuviinţarea vreunei instanţe judecătoreşti şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile, dacă:

a) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

b) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
c) executantul cesionează drepturile sale izvorâte din prezentul contract, fără acceptul achizitorului;
d) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contract.
29.3. Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata lucrărilor recepționate până în acel moment;
29.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, inclusiv în situațiile prevăzute de art.222 și 223 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
29.5. Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executant, fără a renunța la celelalte mijloace la care este îndreptățit în baza contractului, orice daună sau prejudiciu suferit.
29.6. Prezentul contract încetează de plin drept:
a) la expirarea duratei pentru care a fost încheiat;
b) la îndeplinirea obiectului prezentului contract;
c) la o dată anterioară celei pentru care a fost încheiat, prin acordul de voință al părților contractante;
d) prin denunțare unilaterală;
e) în caz de forță majoră;
f) din orice alte cauze prevăzute de lege.
29.7. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

30. Suspendarea Contractului
30.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea acestuia.
30.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau frauda, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

31. Forța majoră
31.1. Forța majoră, astfel cum este definită de prevederile clauza 1.351 alin. (2) din Codul civil, este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.
31.2. Forța majora este constatată de o autoritate competentă.
31.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
31.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
31.5. Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
31.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

32. Terții susținători
32.1. Executantul este obligat ca în actul juridic încheiat cu terții susținători să prevadă clauze privind obligativitatea acestora de a executa obligațiile prevăzute în angajamentul ferm și pentru care oferă susținere executantului în situația imposibilității derulării prezentului contract de către executant.
32.2. Executantul se obligă să cesioneze achizitorului, cu titlu de garanție, drepturile sale în raport cu terții susținători pentru executarea obligațiilor acestora prevăzute în angajamentul ferm încheiat cu executantul, respectiv pentru daunele suferite de către achizitor pentru nerespectarea angajamentului ferm de către terții susținători.

33. Variaţii de cantităţi şi lucrări

33.1. Măsurătorile referitoare la cantităţile exacte de materiale/articole de lucrări utilizate în timpul execuţiei contractului pot indica variaţii marginale pozitive sau negative ale cantităţilor/articolelor de lucrări efectiv utilizate, prin comparaţie cu cantităţile de materiale/articolele de lucrări estimate iniţial în listele de cantităţi.

33.2. Cantităţile care fac obiectul clauza 33.1 vor fi puse în operă doar cu acordul autorităţii contractante.

34. Soluţionarea litigiilor

34.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluţionată şi părţile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc şi în scris, în privinţa poziţiei lor asupra aspectului în dispută precum şi cu privire la soluţia pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente.

35. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

36. Comunicări

36.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

36.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

36.3. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

37. Legea aplicabilă contractului

37.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

38. Protecţia datelor cu caracter personal

38.1. În executarea prezentului contract şi cu referire la prelucrarea datelor cu caracter personal, părţile îşi asumă obligaţia de a respecta întru-totul prevederile *Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date.*

38.2. În ceea ce priveşte datele cu caracter personal ale reprezentanţilor legali ai părţilor semnatare, ale persoanelor de contact desemnate contractual şi ale angajaţilor părţilor desemnaţi să asigure executarea contractului, ambele părţi garantează că prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestor persoane vizate se va face cu respectarea cerinţelor Regulamentului (UE) 2016/679, fiecare parte obligându-se să asigure informarea persoanelor vizate conform art.13 din Regulamentul (UE) 2016/679.

Părţile au înţeles să încheie azi, _____, prezentul contract în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR, **EXECUTANT,**